

土地 5,700,000 円

仲介(専任) 坪単価 95,192 円

所在地 地番 新潟市西区松海が丘三丁目5821番1218、1357、1358、1245
(住居表示) 新潟市西区松海が丘3-11-14

おすすめポイント！ 静かな住宅街。約63坪の整形地で様々な建築プランが適用できます。

土地概要	公簿面積	208.38	m ²	63.03	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		21	m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	11.64	m	奥行	18.	m
	道路	北西側	4.9	m	私道	
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	.	m ²		坪
間取り			駐車場		台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50	%	容積率	100	%
	その他制限	建築基準法第22条区域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)		
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	真砂	小	約 750 m	寺尾駅	駅 約 1,900 m	
	五十嵐	中	約 1,600 m	松海が丘 停	約 500 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。					
	敷地内の樹木は売主負担で伐採後、現況渡しとなります。					
	所有者が二組のため、売買契約書は二通作成となります。					
	ファミリーマート新潟寺尾北店まで徒歩11分(約850m)					
	ラ・ムー寺尾台店、チャレンジャー寺尾店まで徒歩15分(約1200m)					
	ツルハドラッグ小針西店まで車で約10分、徒歩17分(約1300m)					
ひらせい寺尾台店まで車で約10分、徒歩15分(約1200m)						
まさごメディカルゾーンまで徒歩17分(約1300m)						
ライフラインの引き込みは買主様の負担となります。						
支払例(参考)	借入金	5,700,000 円	返済額(月)	14,413 円		
担当	滝沢 佳也 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)					



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

