

西区内野町835土地

土地14,000,000 円

仲介(一般)坪単価77,786 円

所在地

地番

新潟市西区内野町835

(住居表示)

新潟市西区内野町835

おすすめポイント！

大きな土地でアパート用地向け物件

土地概要	公簿面積	595. m ²		179.98 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約11 m	奥行	約51 m
	道路	北東側	4.6 m	市道
		側	. m	
側		. m		



建物概要	築年月	昭和 49 年 4 月		増改築	年	
	構造	木造		階高	2 階建	
	建物面積	1階	54.22	m ²		
		2階	23.15	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	77.37	m ²		23.4 坪
間取り			駐車場	台		

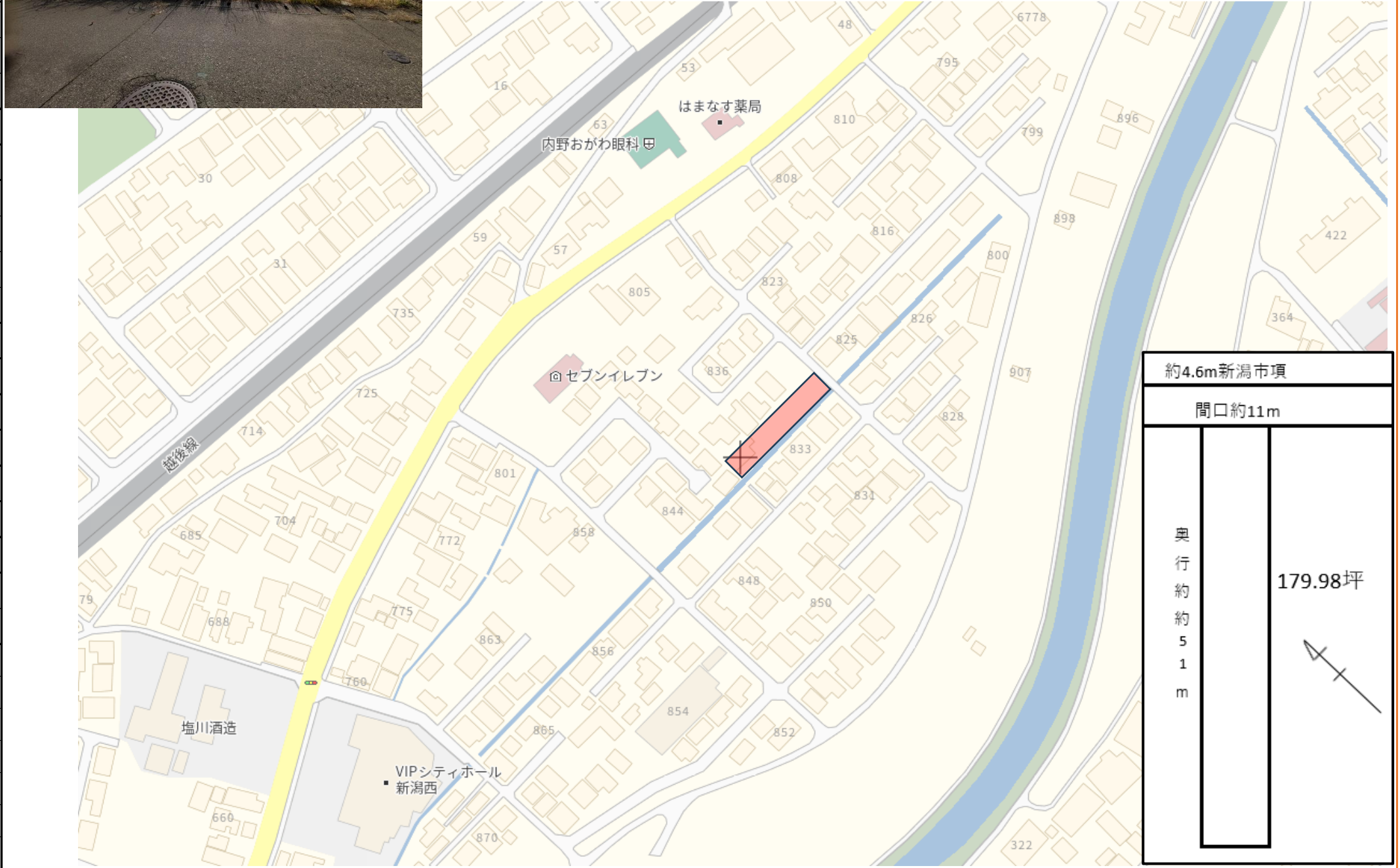
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み要確認)
	水道	公営水道(引込み要確認)	下水	公共下水(引込み要確認)

環境	内野 小	約 1,000 m	内野駅	駅 約 1,000 m
	内野 中	約 1,600 m	内野一番町 停	約 120 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			

支払例(参考)	借入金	14,000,000 円	返済額(月)	39,520 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	528,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

