

中央区沼垂東五丁目土地

土地 5,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 277,078 円

土地概要	有効面積	65.63		m <sup>2</sup>	19.85	坪	
	公簿面積	68.55		m <sup>2</sup>	20.73	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>		
	地目	宅地		現況	更地		
	間口	約9.6	m	奥行	約7.3	m	
	道路	南東	側	7.5	m	市道	
		南西	側	3.2	m	市道	
			側	.	m		

--	--	--	--	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

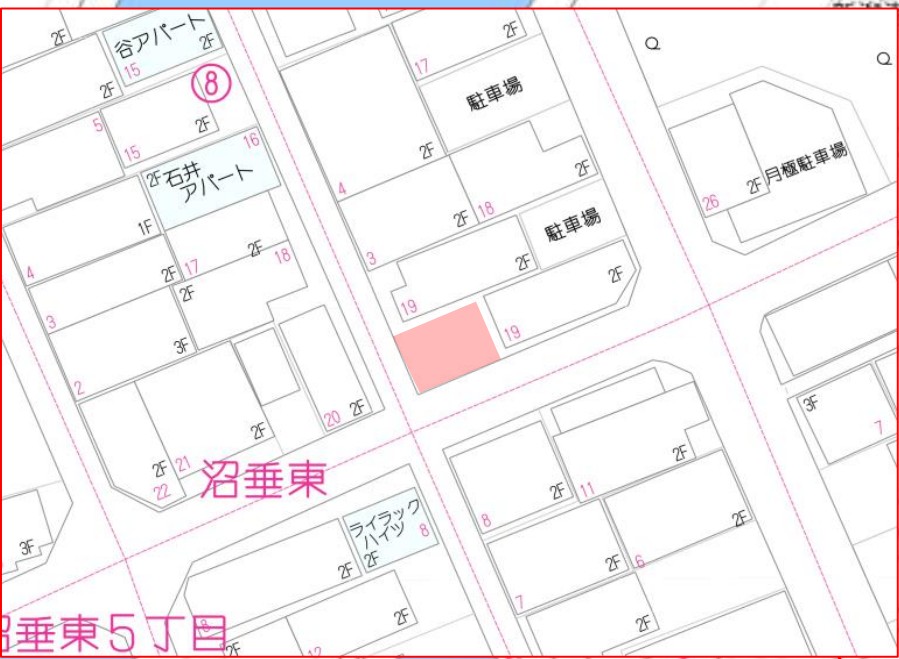
環境	新潟市立沼垂小	約 1,385 m	JR信越本線 新潟駅	約 1,920 m
	新潟市立東新潟中	約 1,486 m	停	約 m

備考・特記事項	・売主の契約不適合責任				
	・売主による境界の明示				
	・南西道路側約0.4m(約2.92㎡)セットバックが必要です。				
	有効面積、セットバック面積については概算の面積となります。				

支払例(参考)	借入金	5,500,000 円	返済額(月)	15,526 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区沼垂東五丁目5714番3  
(住居表示) 新潟市中央区沼垂東五丁目7番19号南側

おすすめポイント！ 南西角地、日当たりに期待できます♪コンパクトな土地をお探しの方におすすめです！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

