

中央区沼垂東五丁目土地

土地 5,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 277,078 円

土地概要	有効面積	65.63 m <sup>2</sup>	19.85 坪
	公簿面積	68.55 m <sup>2</sup>	20.73 坪
	他私道負担	無	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況
	間口	約9.6 m	奥行
	道路	南東側 7.5 m	市道
		南西側 3.2 m	市道
		側 . m	

都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	300 %

その他制限 準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限

引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
-------	----	-------	------

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

新潟市立沼垂 小 約 1,385 m	JR信越本線 新潟駅 駅 約 1,920 m
新潟市立東新潟 中 約 1,486 m	停 約 m

・売主の契約不適合責免責
・売主による境界の明示
・南西道路側約0.4m(約2.92m <sup>2</sup> )セットバックが必要です。
有効面積、セットバック面積については概算の面積となります。

支払例(参考) 借入金 5,500,000 円 返済額(月) 15,526 円  
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 渡邊 大地 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

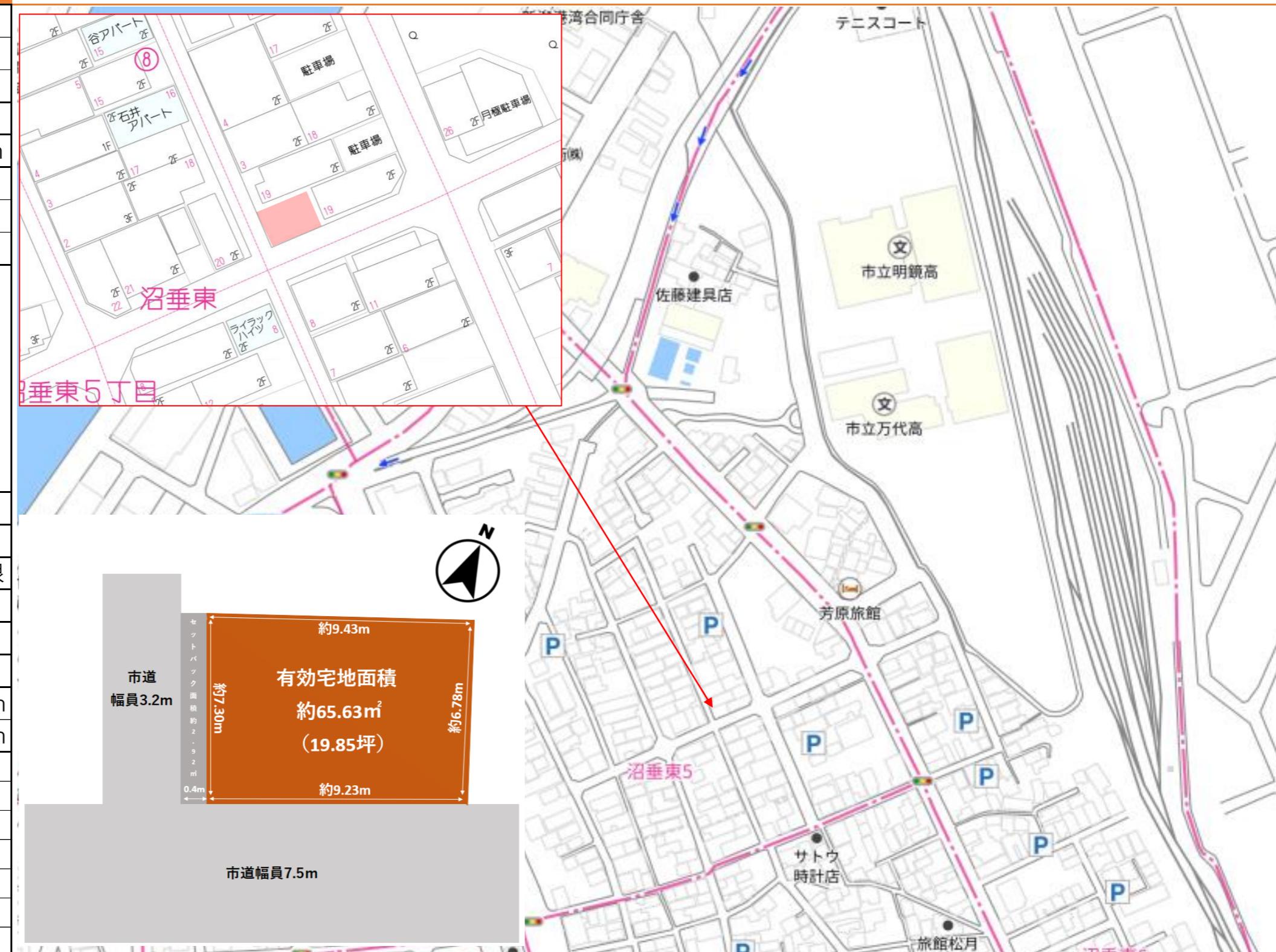
所在地

(住居表示)

新潟市中央区沼垂東五丁目5714番3

新潟市中央区沼垂東五丁目7番19号南側

おすすめポイント！ 南西角地、日当たりに期待できます♪コンパクトな土地をお探しの方におすすめです！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

