

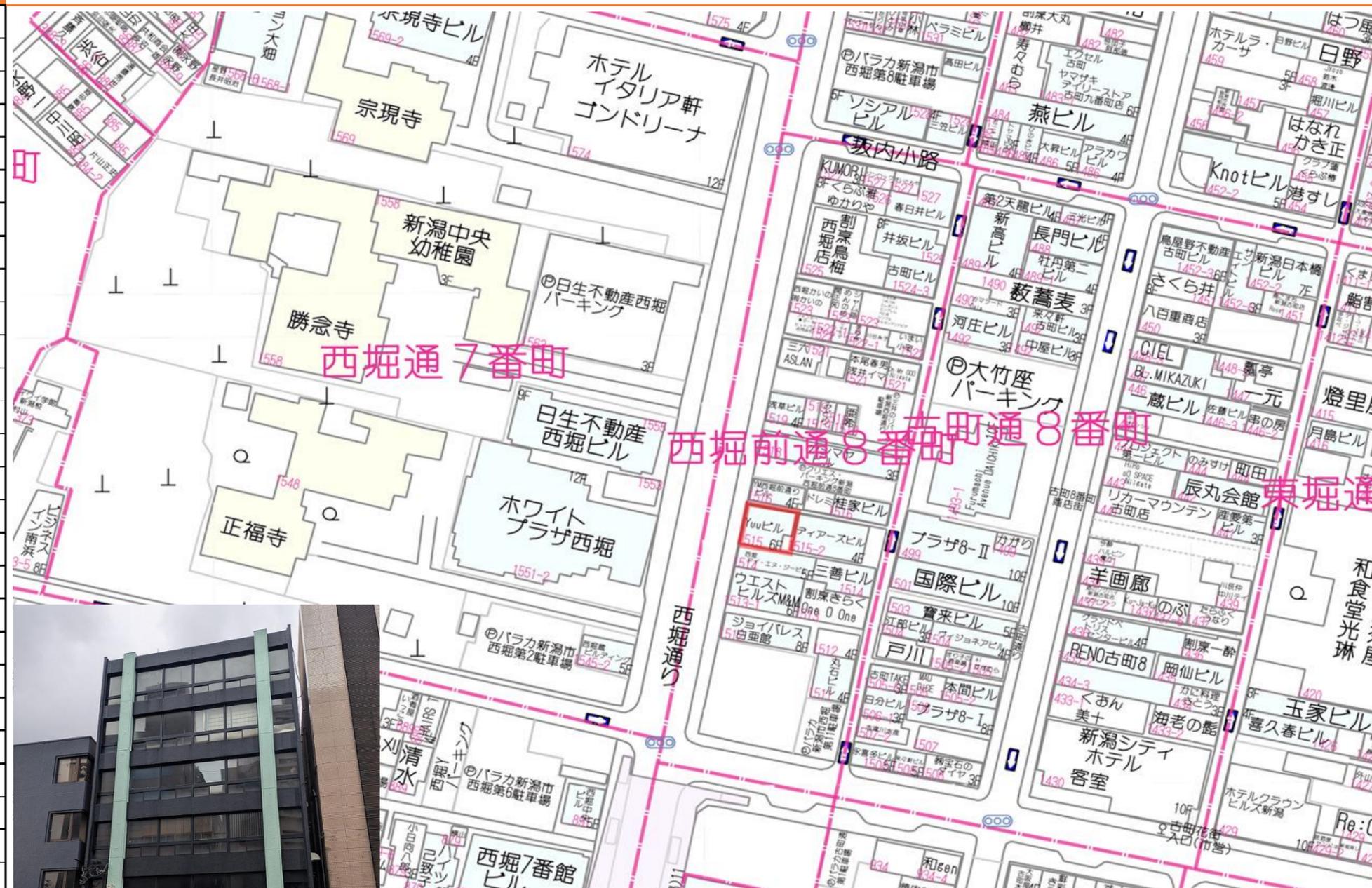
ビル 40,000,000 円

仲介(専属)

所在地 地番 新潟市中央区西堀前通八番町1515番1  
(住居表示) 新潟市中央区西堀前通八番町1515

おすすめポイント! 1棟商業ビル、表面利回り16.94%、中央区古町エリア

土地概要	公簿面積	136.2	m <sup>2</sup>	41.2	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
建物概要	地目	宅地	現況	建物あり		
	間口	約10	m	奥行		
	道路	西側	13.1	m	市道	
制限等	築年月	昭和 44 年 1 月	増改築	- 年		
	構造	鉄筋コンクリート造	階高	6 階建		
	建物面積	地下1階	79.92	m <sup>2</sup>	2室閉鎖中	
		1階	100.42	m <sup>2</sup>	3室	
		2階	111.71	m <sup>2</sup>		
		3階	111.71	m <sup>2</sup>	2室	
		4階	111.71	m <sup>2</sup>		
		5階	111.71	m <sup>2</sup>	2室	
6階	66.7	m <sup>2</sup>				
合計	693.88	m <sup>2</sup>	209.89	坪		
総戸数	12	駐車場	-	台		
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業		
	建ぺい率	80 %	容積率	600 %		
	その他制限	準防火地域、駐車場整備地区				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	賃貸借契約承継		
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
備考	新潟 小約	450 m	白山 駅	約 2,000 m		
	寄居 中約	800 m	古町花街入口バス	停約 127 m		
特記事項	・賃貸借契約承継(オーナーチェンジ)					
	・総フロア数12室 6室賃貸中・3室募集中・3室募集停止中					
	・現在家賃収入(月額) 564,700円					
	※現在表面利回り16.94%(諸費用を考慮する必要があります)					
支払例(参考)	借入金	40,000,000 円	返済額(月)	112,914 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	1,386,000 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まゝ・新潟地方裁判所となり)

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

