

西区寺尾上四丁目

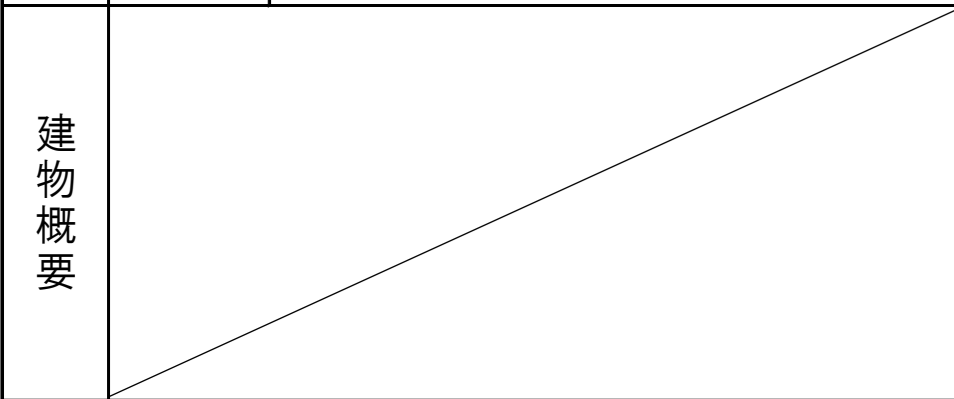
土地 6,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 144,930 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾上四丁目5764番14、5764番53、5764番54  
(住居表示) 新潟市西区寺尾上四丁目14番7号

おすすめポイント！ 寺尾上4丁目に南向き角地の売地が出ました！陽当たり良好！眺望も良好です！

土地概要	公簿面積	155.14	m <sup>2</sup>	46.92	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	有		50	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	8.7	m	奥行	14.9	m
	道路	南側	4.0	m	私道	
西側		3.2	m	市道		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	70 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法22条規制あり、日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	新通小学校	小 約 1,000 m	寺尾駅	駅 約 750 m
	坂井輪	中 約 900 m	寺尾新町東 停	約 255 m

- ◆建物解体更地渡し  
◆測量後お引渡し  
◆西側道路はセットバックが必要
- ドラッグトップス寺尾台店まで約700m8  
マルイ寺尾台店まで約770m  
ウオロク上新栄町店まで約780m  
寺尾中央公園まで約930m

支払例(参考)	借入金	6,800,000 円	返済額(月)	19,195 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

