

土地 15,250,000 円

仲介(専任) 坪単価 263,361 円

所在地 地番 新潟市中央区姥ヶ山四丁目708番他  
(住居表示) 新潟市中央区姥ヶ山四丁目6-24

おすすめポイント!

土地概要	公簿面積	194.2	m <sup>2</sup>	58.74	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	8.7	m	奥行	. m
道路	西側	7.1	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	年 月	増改築	年	
	構造		階高	階建	
	建物面積	1階	.	m <sup>2</sup>	
		2階	.	m <sup>2</sup>	
		3階	.	m <sup>2</sup>	
合計		.	m <sup>2</sup>	坪	
間取り		駐車場	台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み要確認)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	桜が丘 小	約 600 m	越後石山 駅	約 1,800 m
	山潟 中	約 850 m	姥ヶ山寺尾浦 停	約 300 m

《備考》

- 確定測量実施後引き渡し
- 下水柵の設置手続き(市で無料)は買主様にお願いいたします。
- 隣地と地続きのため解体工事で隣地と高低差が生じる可能性あり
- 前面道路に上水道本管はございますが、地先への水道引き込みは未了のため、工事費用は売主負担で行います。

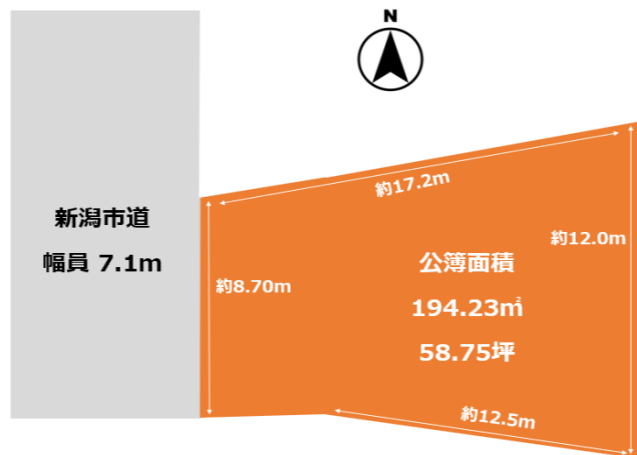
支払例(参考)	借入金 15,250,000 円	返済額(月)	43,049 円
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	569,250 円(税込)

周辺環境

- ・キューピット長潟 800m
- ・セブンイレブン姥ヶ山インター 550m
- ・なのはな皮膚科医院 350m
- ・イオン山ニツ 850m
- ・ムサシ新潟店 1300m

おすすめポイント

- ・小中学校が徒歩圏内
- ・新潟駅方面、亀田方面へ快適アクセス
- ・前面道路が広く、車の出入りがしやすい
- ・買い物環境が充実



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

