

上所マンションA棟 610号室

1,200,000 円

中古マンション

媒介 m²単価 23,933 円

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	9 階建
	階数	6 階	部屋番号 610
	新築年月	昭和 49 年 2 月	
	専有面積	50.14 m ²	総戸数 182 戸
	バルコニー面積	有 m ²	
	間取り	2K	主要採光方位
	管理費	5,600 円	
	修繕積立金	5,900 円	
	管理形態	自主管理	
	管理会社	無	
	駐車場	無 台	駐車場料金 円
	現況	空室	
	引渡し条件	現況渡し	
	引渡し時期	相談	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第2種住居
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他制限	準防火地域	
設備	電気	東北電力	ガス 都市ガス
	水道	公営水道	下水 公共下水
環境	最寄駅	上所 駅	約 570 m
	バス停	南高校前 バス停	約 290 m
	小学校	上所 小学校	約 950 m
	中学校	鳥屋野 中学校	約 1,500 m
リフォーム	リフォーム履歴あり(トイレ、和室→洋室)		
特記事項	◆現況渡し ◆リフォーム履歴あり(トイレ、和室2間に洋室へ) ◆駐車場は近隣にて別契約(空要確認)		
	賃料7,150円~屋根付11,000円		
	イオンスタイル上所店まで約400m		
支払例(参考)	借入金 1,200,000 円	返済額(月) 3,387 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)	

所在地
建物名称

新潟市中央区上所一丁目1137番地3 住居表示

新潟市中央区上所一丁目12

おすすめポイント！ リフォーム歴あり！ ゆったり12帖洋室はおすすめ♪イオンスタイル上所が徒歩圏内



※図面と相違する場合は現況を優先といたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

