

中央区高志一丁目 戸建

中古住宅 15,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 - 円

所在地 地番 新潟市中央区高志一丁目1240番92
(住居表示) 新潟市中央区高志一丁目20番23号

おすすめポイント！ 上質な住環境が整う高志一丁目、広い道路に面した価値ある一画。

| | | | | | |
|---------|----------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 167.82 | m ² | 50.76 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | - | m ² |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 上物有 | |
| | 間口 | 12.02 m | 奥行 | 15.14 m | |
| 道路 | 北西 側 | 6. m | 市道 | | |
| | 南西 側 | 9.5 m | 市道 | | |
| | 側 | . m | | | |
| 建物概要 | 築年月 | 昭和 59 年 4 月 | 増改築 | | 年 |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 2 | 階建 |
| | 建物面積 | 1階 | 57.13 | m ² | |
| | | 2階 | 31.46 | m ² | |
| | | 3階 | . | m ² | |
| 制限等 | 間取り | 3LDK+S | 駐車場 | 2 | 台 |
| | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用 | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス | |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 | |
| 環境 | 新潟市立桜が丘 | 小 約 767 m | JR信越本線 越後石山 | 駅 約 2,240 m | |
| | 新潟市立山潟 | 中 約 1,502 m | 高志中等教育学校前 | 停 約 350 m | |
| 備考・特記事項 | ・売主の契約不適合責任免責 | | | | |
| | ・売主による境界の明示 | | | | |
| | ・現況渡し | | | | |
| | ・敷地内電柱、支線有(敷地内移設相談) | | | | |
| | 【リフォーム内容】 | | | | |
| 支払例(参考) | 借入金 | 15,800,000 円 | 返済額(月) | 44,601 円 | |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | | |
| 担当 | 渡邊 大地 | 仲介料(報酬額) | 587,400 円(税込) | | |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

