

中央区高志一丁目 戸建

中古住宅 15,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 - 円

公簿面積	167.82	m ²	50.76	坪
実測面積	.	m ²	.	坪
他私道負担	無		-	m ²
地目	宅地	現況	上物有	
間口	12.02	m	奥行	15.14 m
	北西 側	6. m	市道	
道路	南西 側	9.5 m	市道	
	側	.	m	

築年月	昭和 59 年 4 月	増改築	年
構造	木造	階高	2 階建
建物面積	1階 57.13	m ²	
	2階 31.46	m ²	
	3階 .	m ²	
	合計 88.59	m ²	26.79 坪
間取り	3LDK+S	駐車場	2 台

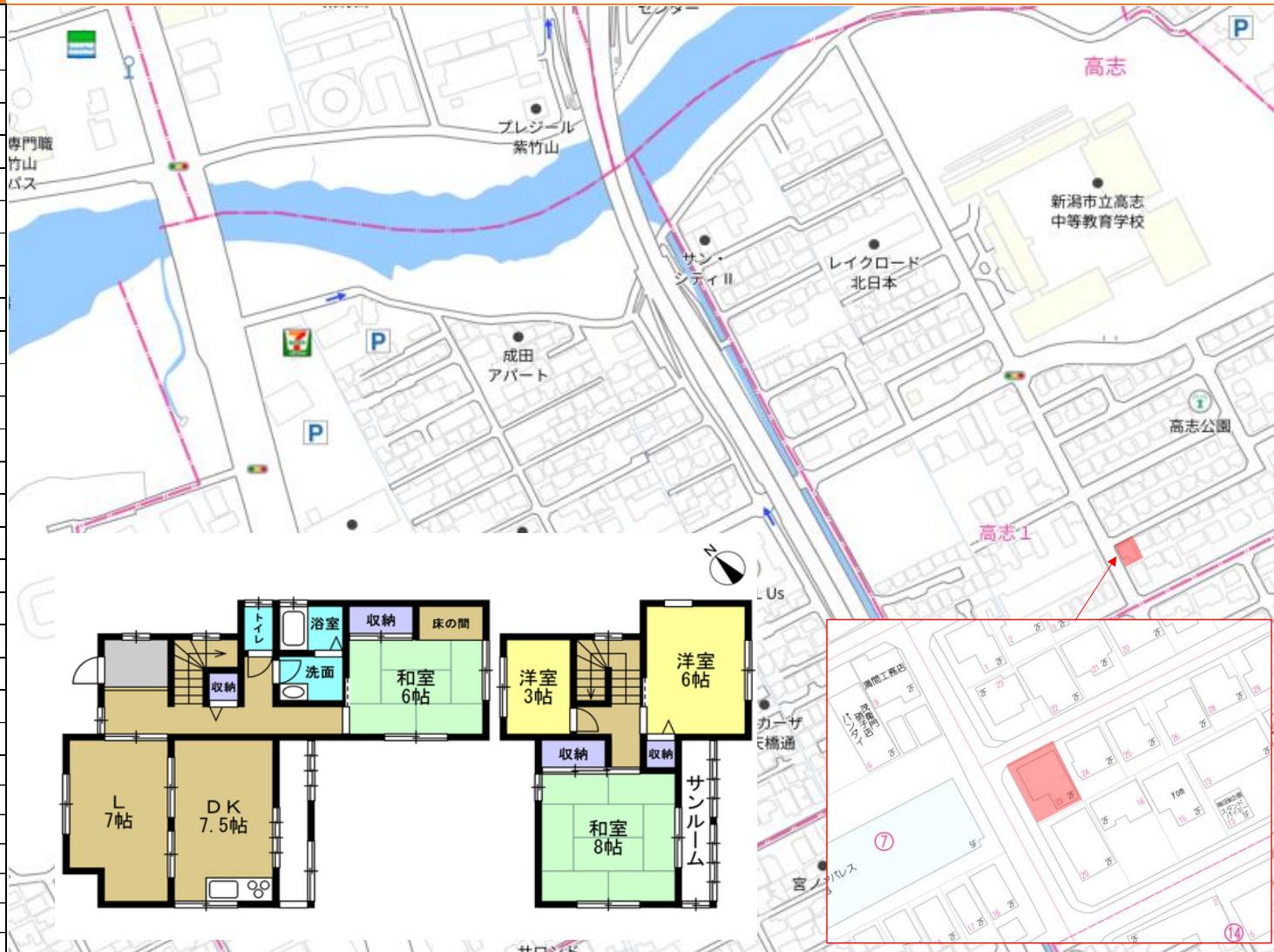
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限。日影規制他		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

新潟市立桜が丘 小 約 767 m	JR信越本線 越後石山 駅 約 2,240 m
新潟市立山潟 中 約 1,502 m	高志中等教育学校前 停 約 350 m

・売主の契約不適合責任免責
・売主による境界の明示
・現況渡し
・敷地内電柱、支線有(敷地内移設相談)
【リフォーム内容】

平成29年 外壁塗装

所在地
(住居表示) 新潟市中央区高志一丁目1240番92
新潟市中央区高志一丁目20番23号おすすめポイント!
上質な住環境が整う高志一丁目、広い道路に面した価値ある一画。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

