

中央区高志一丁目 売地

土地 17,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 350,669 円

土地概要	公簿面積 実測面積 他私道負担	167.82 m <sup>2</sup> . m <sup>2</sup> 無	50.76 坪 . 坪 m <sup>2</sup>
地目	宅地	現況	上物有
間口	12.02 m	奥行	15.14 m
道路	北西 側 6. m 南西 側 9.5 m 側 . m	市道	

建物概要	築年月 構造	昭和 59 年 4 月 木造	増改築 階高	年 2 階建
	建物面積	1階 57.13 m <sup>2</sup>		
		2階 31.46 m <sup>2</sup>		
		3階 . m <sup>2</sup>		
	合計	88.59 m <sup>2</sup>	26.79 坪	

制限等	都市計画区域 建ぺい率	市街化区域 60 %	用途地域 容積率	第1種中高層住居専用 200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限。日影規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立桜が丘 小 約 767 m 新潟市立山潟 中 約 1,502 m	JR信越本線 越後石山 駅 約 2,240 m 新潟市立山潟 高志中等教育学校前 停 約 350 m
----	---	---

備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責 ・売主による境界の明示 ・解体更地渡し ・敷地内電柱、支線有

支払例(参考)  
借入金 17,800,000 円 返済額(月) 50,247 円  
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 渡邊 大地 仲介料(報酬額) 653,400 円(税込)

所在地  
(住居表示) 新潟市中央区高志一丁目1240番92  
新潟市中央区高志一丁目20番23号おすすめポイント!  
上質な住環境が整う高志一丁目、広い道路に面した価値ある一画。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

