

土地 17,800,000 円

所在地 地番 新潟市中央区高志一丁目1240番92
(住居表示) 新潟市中央区高志一丁目20番23号

土地概要	公簿面積	167.82	m ²	50.76	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		-	m ²	
	地目	宅地	現況	上物有		
	間口	12.02	m	奥行	15.14 m	
	道路	北西側	6.	m	市道	
		南西側	9.5	m	市道	
側		.	m			
建物概要	築年月	昭和 59 年 4 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	57.13	m ²		
		2階	31.46	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	88.59	m ²	26.79	坪
	間取り		駐車場	2	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	200	%	
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限。日影規制他				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新潟市立桜が丘	小 約 767 m	JR信越本線 越後石山	駅 約 2,240 m		
	新潟市立山湯	中 約 1,502 m	高志中等教育学校前	停 約 350 m		
備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責					
	・売主による境界の明示					
	・解体更地渡し					
	・敷地内電柱、支線有					
支払例 (参考)	借入金 17,800,000 円 返済額(月) 50,247 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	渡邊 大地		仲介料(報酬額)	653,400 円(税込)	込	



株式会社千代田開発

定休日：日曜日・祝日

