

西蒲区和納二丁目

土地 1,180,000 円

仲介(一般) 坪単価 27,000 円

土地概要	公簿面積	143.00	m ²	43.25	坪
	実測面積	.		m ²	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	畑	現況	更地	
	間口	約9.0	m	奥行	約15.5 m
	道路	南東側	5.0	m	公道
側		.	m		
側		.	m		
建物概要	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
	建物面積	1階	.	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	.	m ² 坪	
間取り			駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域		
	建ぺい率	70	%	容積率	200 %
	その他制限				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	和納小	約 1,220 m	岩室 駅	約 830 m	
	岩室中	約 1,590 m	和納農協前 停	約 395 m	
備考・特記事項	※市街化調整区域内のため、都市計画法第29条許可が必要です。(開発許可)				
	※売主負担にて農地転用いたします。				
	※河川区域内のため、河川法第26条許可が必要です。				
	※既存集落区域内に該当				
支払例(参考)	借入金	1,180,000 円	返済額(月)	3,331 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)		330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西蒲区和納二丁目6149番
(住居表示) 新潟市西蒲区和納二丁目6番地付近

おすすめポイント！ わなみ運動広場、農村公園近く。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

