

西蒲区和納二丁目

土地 1,180,000 円

仲介(一般) 坪単価 27,000 円

所在地

地番
(住居表示)

新潟市西蒲区和納二丁目6149番

新潟市西蒲区和納二丁目6番地付近

おすすめポイント！ わなみ運動広場、農村公園近く。

土地概要	公簿面積	143.00	m ²	43.25	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無	.	m ²	
	地目	畠	現況	更地	
	間口	約9.0 m	奥行	約15.5 m	
	道路	南東側 5.0 m	公道	.	
		側 . m		側 . m	

建物概要	築年月	年 月	増改築	年	
	構造	.	階高	階建	
	建物面積	1階 . m ²	.	.	
		2階 . m ²	.	.	
		3階 . m ²	.	.	
	合計	. m ²	.	坪	
	間取り	.	駐車場	台	

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	.	.	
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	和納	小 約 1,220 m	岩室 駅 約 830 m	
	岩室	中 約 1,590 m	和納農協前 停	約 395 m

備考・特記事項	※市街化調整区域内のため、都市計画法第29条許可が必要です。(開発許可)
	※売主負担にて農地転用いたします。
	※河川区域内のため、河川法第26条許可が必要です。
	※既存集落区域内に該当

支払例(参考)	借入金	1,180,000 円	返済額(月)	3,331 円
	※支払期間35年	、金利 1.00%	、ボーナス払い無し	

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) FAX 025-378-0538

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

