

区画①	13,500,000 円	坪単価 208,000円
区画②	9,500,000 円	坪単価 173,000円

所在地

地番

新潟市秋葉区山谷町2丁目5006－6(区画①)、5005－8(区画②)

(住居表示)

新潟市秋葉区山谷町2丁目7番1号

おすすめポイント！ 新津駅まで徒歩7分、新津第三小学校徒歩7分、大型ショッピングセンターも徒歩圏内

区画① 概要	公簿面積	215.02	m <sup>2</sup>	65.04	坪	
	実測面積	.		m <sup>2</sup>	坪	
	他私道負担	無し		—	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約13.48	m	奥行	約16.10 m	
	道路	東側	約7	m	市道	
		北側	約5.2	m	市道	
側		.	m			
区画② 概要	公簿面積	181.60	m <sup>2</sup>	54.93	坪	
	実測面積	.		m <sup>2</sup>	坪	
	他私道負担	無し			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約11.28	m	奥行	約16.10 m	
	道路	北側	約5.2	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層		
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条区域				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新津第三小	約 550	m	新津 駅	約 500 m	
	新津第一中	約 1,000	m	停	約 m	
備考・特記事項	区画① 水道引込有り・都市ガス無し・公共下水柵無し					
	区画② 水道引込無し・都市ガス有り・公共下水柵有り					
	◎現況渡し					
	◎境界測量してのお引渡し					
	◎2区画一括での購入も可能です(2,200万円)					
担当皆方	区画① 仲介料(報酬額)		511,500	円(税込)		
	区画② 仲介料(報酬額)		379,500	円(税込)		

