

区画① 13,500,000 円	坪単価 208,000円	地番 新潟市秋葉区山谷町2丁目5006-6(区画①)、5005-8(区画②)
区画② 9,500,000 円	坪単価 173,000円	(住居表示) 新潟市秋葉区山谷町2丁目7番1号

おすすめポイント！ 新津駅まで徒歩7分、新津第三小学校徒歩7分、大型ショッピングセンターも徒歩圏内

区画① 概要	公簿面積	215.02 m ²	65.04 坪	
	実測面積	. m ²	. 坪	
	他私道負担	無し	— m ²	
	地目	宅地	現況	更地
	間口	約13.48 m	奥行	約16.10 m
	道路	東 側 約7 m	市道	
		北 側 約5.2 m	市道	
		側 . m		
区画② 概要	公簿面積	181.60 m ²	54.93 坪	
	実測面積	. m ²	. 坪	
	他私道負担	無し	— m ²	
	地目	宅地	現況	更地
	間口	約11.28 m	奥行	約16.10 m
	道路	北 側 约5.2 m	市道	
		側 . m		
		側 . m		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
設備	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新津第三小	約 550 m	新津 駅	約 500 m
	新津第一中	約 1,000 m	停	約 m
備考・特記事項	区画① 水道引込有り・都市ガス無し・公共下水栓無し			
	区画② 水道引込無し・都市ガス有り・公共下水栓有り			
	◎現況渡し			
	◎境界測量してのお引渡し			
	◎2区画一括での購入も可能です(2,200万円)			
担当皆方	区画① 仲介料(報酬額)	511,500 円(税込)		
	区画② 仲介料(報酬額)	379,500 円(税込)		

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

