

東区石山五丁目 中古戸建

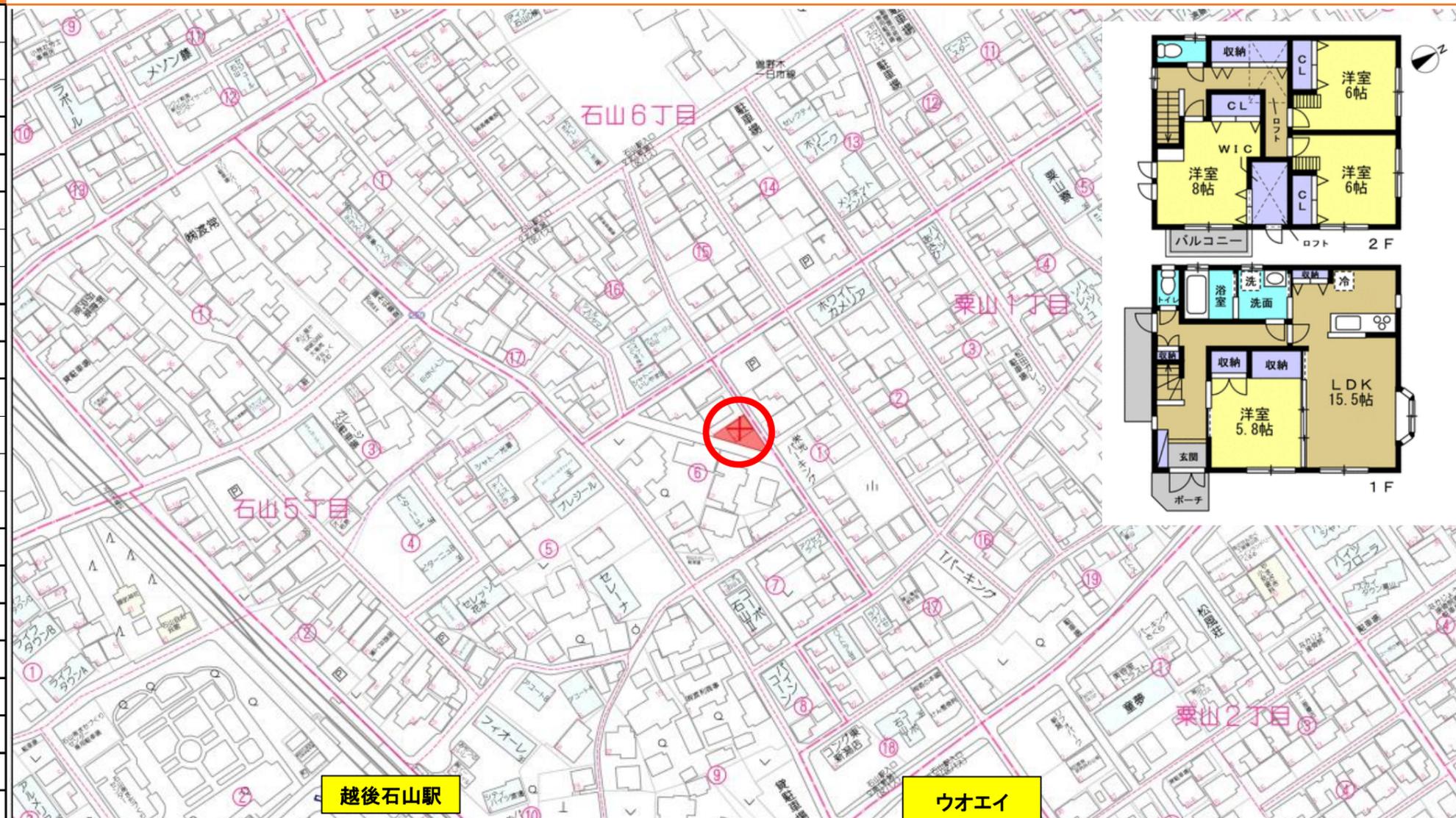
中古住宅 24,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市東区石山五丁目2042番
(住居表示) 新潟市東区石山5-6-11

おすすめポイント! 【リフォーム完了物件】 駐車最大4台可。駅まで徒歩5分圏内の、南西向き4LDK物件です!

土地概要	公簿面積	176.00	m ²	53.24	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約20	m	奥行	約16 m	
道路	北東側	約3.9	m	公道		
	南西側	約4.4	m	公道		
	側		m			
建物概要	築年月	平成 11 年 10 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	59.5	m ²		
		2階	59.5	m ²		
		3階		m ²		
合計		119.	m ²	35.99	坪	
間取り	3LDK	駐車場	4 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法22条区域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	南中野山 小	約 1,100 m	越後石山駅 駅	約 300 m		
	東石山 中	約 2,000 m	石山駅入口北 停	約 130 m		
備考・特記事項	越後石山駅まで徒歩4分(約300m)					
	ウオエイ石山店まで徒歩4分(約290m)					
	ドラッグセイムス石山店まで徒歩4分(約280m)					
	ピザハット越後石山店まで徒歩4分(約300m)					
	第四北越銀行 石山支店まで徒歩6分(約450m)					
	ファミリーマート新潟中野山店まで徒歩10分(約800m)					
南中野山小学校まで徒歩14分(約1100m)						
リフォーム完了後の現況渡し。						
売主の契約不適合責任は引渡より二年間とします。						
支払例(参考)	借入金	24,800,000 円	返済額(月)	62,708 円		
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	858,000 円(税込)			



- 【リフォーム内容】**
- ・外壁、屋根塗装
 - ・バルコニー防水工事
 - ・鍵交換
 - ・クロス全室張替え
 - ・網戸張替え
 - ・水回り一部交換
 - ・間取り変更
 - ・照明交換
 - ・駐車場増設(2台→4台)
 - ・ハウスクリーニング

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

