

西区寺尾上四丁目

土地 5,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 117,220 円

土地概要	公簿面積	155.14		m ²	46.92	坪
	実測面積	.		m ²	.	坪
	他私道負担	有			50	m ²
	地目	宅地		現況	建物有り	
	間口	8.7	m	奥行	14.9	m
	道路	南側	4.0	m	私道	
		西側	3.2	m	市道	
側		.	m			

建物概要				
------	--	--	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	70 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法22条規制あり、日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	新通小学校 小	約 1,000 m	寺尾駅 駅	約 750 m
	坂井輪 中	約 900 m	寺尾新町東 停	約 255 m

特記事項	◆建物解体更地渡し
	◆測量後お引渡し
	◆西側道路はセットバックが必要
	ドラッグトップス寺尾台店まで約700m
	マルイ寺尾台店まで約770m
	ウオロク上新栄町店まで約780m
	寺尾中央公園まで約930m

支払例(参考)	借入金	5,500,000 円	返済額(月)	15,526 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区寺尾上四丁目5764番14、5764番53、5764番54
(住居表示) 新潟市西区寺尾上四丁目14番7号

おすすめポイント！ 寺尾上4丁目に南向き角地の売地が出ました！陽当たり良好！眺望も良好です！

現地

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日