

姥ヶ山4丁目土地			
土地	17,000,000 円		
仲介(専任)	坪単価	263,361 円	
土地概要	公簿面積	213.41 m ²	64.55 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	宅地	現況 建物有
	間口	14.5 m	奥行 . m
	道路	西側 6.5 m 市道	側 . m
建物概要	築年月	年 月	増改築 年
	構造		階高 階建
	建物面積	1階 . m ²	
		2階 . m ²	
		3階 . m ²	
		合計 . m ²	. 坪
制限等	間取り		駐車場 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、建築基準法第22条区域	
設備	電気	東北電力	ガス 都市ガス(引込み要確認)
	水道	公営水道(前面道路)	下水 公共下水(前面道路)
環境	桜が丘 小	約 600 m	越後石山 駅 約 1,800 m
	山潟 中	約 850 m	姥ヶ山寺尾浦 停 約 300 m
備考・特記事項	《備考》		
	●確定測量実施予定		
	●下水桝の設置手続き(市で無料)は買主様にお願いいたします。		
	●隣地と地続きのため解体工事で隣地と高低差が生じる可能性あり		
	●前面道路に上水道本管はございますが、宅内への引き込みは未了のため、工事費用は売主負担になります。		
支払例(参考)	借入金	17,000,000 円	返済額(月) 47,989 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	627,000 円(税込)

所在地

地番

新潟市中央区姥ヶ山四丁目708番他

(住居表示)

新潟市中央区姥ヶ山四丁目6-24

おすすめポイント！

周辺環境

- ・キューピット長潟 800m
- ・セブンイレブン姥ヶ山インター 550m
- ・なのはな皮膚科医院 350m
- ・イオン山ニツ 850m
- ・ムサシ新潟店 1300m

おすすめポイント

- ・小中学校が徒歩圏内
- ・新潟駅方面、亀田方面へ快適アクセス
- ・前面道路が広く、車の出入りがしやすい
- ・買い物環境が充実





新潟市道 幅員 6.5m

約16.0m

約14.5m

約11.5m

公簿面積 213.41㎡

64.55坪

※参考図です。現況を優先とします。

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

ホームページ

http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

