

新発田市諏訪町3丁目 売地

土地 5,790,000 円

媒介 坪単価 118,500 円

公簿面積	161.	m ²	48.7	坪
実測面積	.	m ²	.	坪
他私道負担	無		m ²	
地目	畠	現況	更地	
間口	10.76 m	奥行	15.01 m	
道路	西側 6. m	市道		
	側 . m			
	側 . m			



48.70坪
現況渡し/建築条件なし
前面道路幅員6.0mの市道

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限 準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり			
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)

御免町	小 約 1,400 m	JR新発田駅 駅 約 600 m
第一 中	約 1,600 m	停 約 m

・48坪！住宅地として丁度良い大きさ
・間口10.76m、奥行き15.01mの平坦な整形地
・JR新発田駅まで約600mの立地
・新発田市役所まで約1200m
・地目「畠」、農地法申請売主負担
・確定測量済み/境界標あり/建築条件なし
・道路との境は市の縁石です。切り下げ申請は買主様負担
・公共下水の受益者負担金は112,700円。買主様負担

支払例(参考)	借入金 5,790,000 円	返済額(月) 16,344 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	------	----------	---------------

所在地

(住居表示)

新発田市諏訪町三丁目207番1

おすすめポイント！

JR新発田駅まで約600m徒歩8分/前面道路6.0m市道/平坦な整形地で間口10m



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

