

新発田市諏訪町3丁目 売地

土地 5,790,000 円

媒介 坪単価 118,500 円

土地概要	公簿面積	161.	m ²	48.7	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	畑	現況	更地	
	間口	10.76	m	奥行	15.01 m
	道路	西側 6. m	市道	側 . m	側 . m



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
環境	御免町 小	約 1,400 m	JR新発田駅 駅	約 600 m
	第一 中	約 1,600 m	停	約 m

備考・特記事項	・48坪！住宅地として丁度良い大きさ			
	・間口10.76m、奥行き15.01mの平坦な整形地			
	・JR新発田駅まで約600mの立地			
	・新発田市役所まで約1200m			
	・地目「畑」、農地法申請売主負担			
	・確定測量済み/境界標あり/建築条件なし			
	・道路との境は市の縁石です。切り下げ申請は買主様負担			
支払例(参考)	・公共下水の受益者負担金は112,700円。買主様負担			

支払例 (参考)	借入金 5,790,000 円 返済額(月) 16,344 円			
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新発田市諏訪町三丁目207番1
(住居表示) 新発田市諏訪町3-7-20付近

おすすめポイント！ JR新発田駅まで約600m徒歩8分/前面道路6.0m市道/平坦な整形地で間口10m



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

