

西区内野戸中才土地

土地 14,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 231,558 円

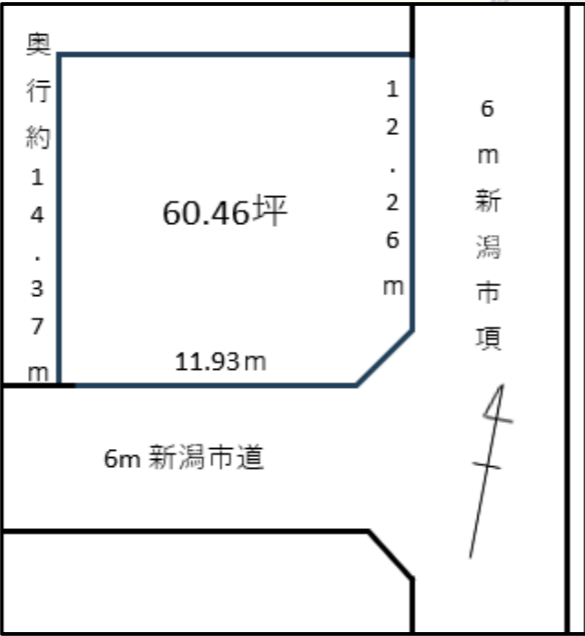
土地概要	公簿面積	199.89	m ²	60.46	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	12.26	m	奥行	14.05 m	
	道路	東側	6.	m	市道	
		西側	6.	m	市道	
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、内野戸中才地区地区計画		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	内野 小	約 1,100 m	内野駅 駅	約 1,100 m
	内野 中	約 1,100 m	西川橋 停	約 300 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	地区計画がある為、高さ、壁面位置の制限等があります			
支払例(参考)	借入金	14,000,000 円	返済額(月)	39,520 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	528,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区内野戸中才1510-23
(住居表示) 新潟市西区内野戸中才1510-23

おすすめポイント！ 販売事例が少ない内野戸中才の角地物件



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通 一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

