

新潟市東区東中野山2丁目 売地

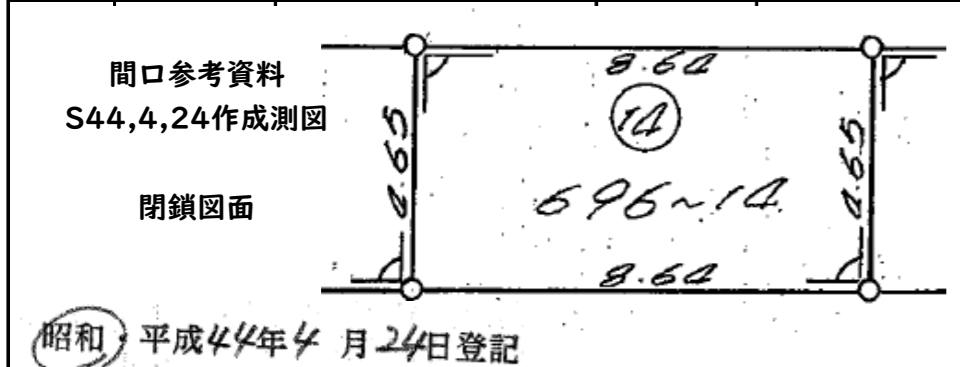
土地 13,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 約265,000 円

所在地 地番 新潟市東区東中野山二丁目696番14 他4筆
(住居表示) 新潟市東区東中野山二丁目3-2

おすすめポイント！ 商業施設・医療施設が充実したエリア！閑静な住宅地！整形地49坪！建築条件なし

土地概要	公簿面積	162.	m ²	49.	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		17	m ²
	地目	田	現況	宅地	
	間口	8.64	m	奥行	18.75 m
	道路	北西側	4.	m	位置指定道路
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制、絶対高さ10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

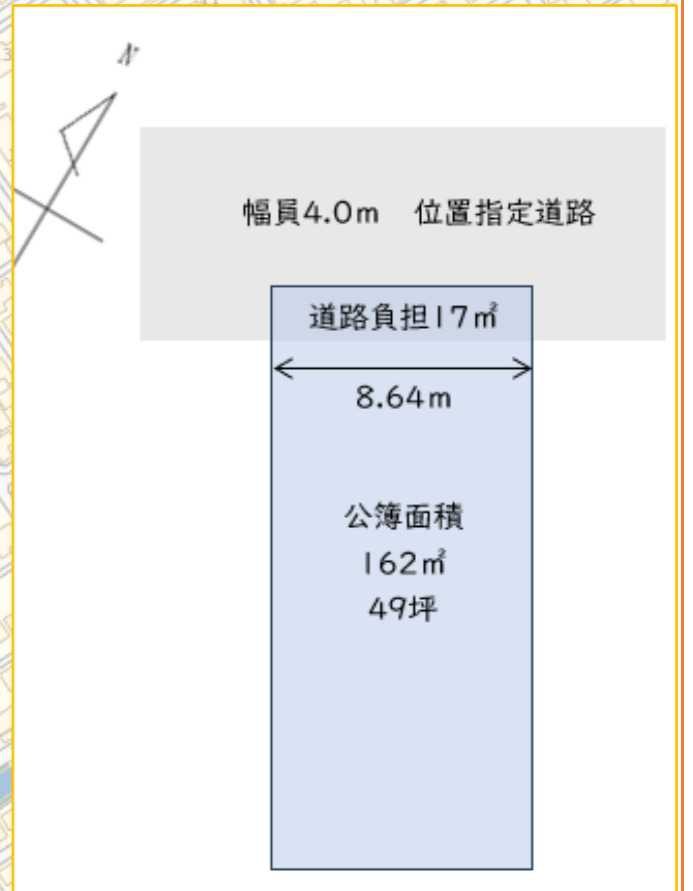
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	東中野山 小	約 1,100 m	JR東新潟 駅	約 950 m
	東石山 中	約 600 m	中野山東 停	約 400 m

- 備考・特記事項
- ・解体更地、土地測量渡し！建築条件なし！
 - ・閑静な住宅地域！平坦な整形地49坪です
 - ・間口約8.64m 奥行き約18.75m
 - ・建物解体、確定測量、地目変更、合筆渡しの予定です
 - ・ウエルシア薬局、ファミリーマート 350m 約5分
 - ・ウオロク中野山店、DAISO、クスリのアオキ 普段のお買い物に便利
 - ・幹線道路(赤道)にアクセス良好！竹尾I.Cまで車で約7分
 - ・ぜひご検討下さい！
 - ・令和8年3月26日(1380万円→1300万円)価格改定しました！

支払例(参考)	借入金 13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)
----	------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

