

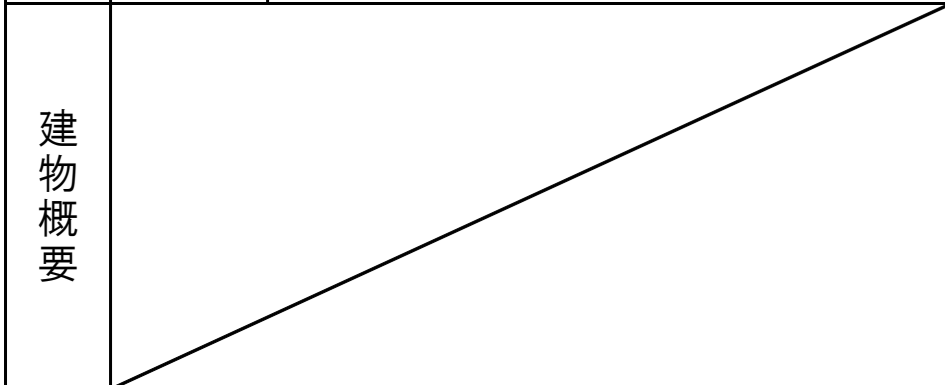
土地 8,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 143,011 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾西三丁目6057番39・6057番90  
(住居表示) 新潟市西区寺尾西三丁目4番12号

おすすめポイント! 小学校まで400m、スーパー・最寄り駅が1km圏内! 生活利便性の高い立地です!

土地概要	公簿面積	184.94	m <sup>2</sup>	55.94	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	有		20	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	約10 m	奥行	約19 m	
道路	西側	4.0 m	位置指定道路		
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	五十嵐 小	約 400 m	寺尾駅	駅 約 1,000 m
	五十嵐 中	約 1,300 m	寺尾新町西バス 停	約 175 m

- 備考・特記事項
- ・売主の契約不適合責任免責
  - ・建物解体、測量実施後のお引渡し
- 【周辺生活施設】
- 第四北越銀行 寺尾支店まで約500m(徒歩7分)
  - ウオロク上新栄町店まで約650m(徒歩9分)
  - 原信 五十嵐東店まで約850m
  - ドラッグトップス・マルイ寺尾台店まで約900m(徒歩13分)

支払例(参考)	借入金	8,000,000 円	返済額(月)	22,583 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

