

新潟市西区寺尾西三丁目 土地

土地 10,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 178,763 円

土地概要	公簿面積	184.94	m ²	55.94	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		20	m ²	
	地目	宅地	現況	建物あり		
	間口	約10	m	奥行	約19	m
	西側 4.0 m 位置指定道路					
	道路 側 . m					
	側 . m					

建物概要

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

その他制限 建築基準法第22条規制区域

引渡し時期 相談 引渡し条件 解体更地渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

五十嵐 小	約 400 m	寺尾駅 駅	約 1,000 m
五十嵐 中	約 1,300 m	寺尾新町西バス停	約 175 m

・売主の契約不適合責任免責
・建物解体、測量実施後のお引渡し
【周辺生活施設】
第四北越銀行 寺尾支店まで約500m(徒歩7分)
ウォロク上新栄町店まで約650m(徒歩9分)
原信 五十嵐東店まで約850m
ドラッグトップス・マルイ寺尾台店まで約900m(徒歩13分)

支払例(参考) 借入金 10,000,000 円 返済額(月) 28,229 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 野村 哲也 仲介料(報酬額) 396,000 円(税込)

所在地

地番
(住居表示)

新潟市西区寺尾西三丁目6057番39・6057番90

おすすめポイント!

小学校まで400m、スーパー・最寄り駅が1km圏内!



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

