

新発田市諏訪町3丁目 売地

土地 5,500,000 円

媒介 坪単価 約112,500 円

所在地 地番 新発田市諏訪町三丁目207番1
(住居表示) 新発田市諏訪町3-7-20付近

おすすめポイント！ JR新発田駅まで約600m徒歩8分/前面道路6.0m市道/平坦な整形地で間口10m

| | | | | | |
|------|-------|-------|----------------|------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 161. | m ² | 48.7 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 畑 | 現況 | 更地 | |
| | 間口 | 10.76 | m | 奥行 | 15.01 m |
| | 道路 | 西側 | 6. | m | 市道 |
| | | 側 | . | m | |
| | | 側 | . | m | |



| | | | | |
|-----|--------|----------------------------|----------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居 |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | 準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 現況渡し |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水(前面道路) |
| 環境 | 御免町 小 | 約 1,400 m | JR新発田駅 駅 | 約 600 m |
| | 第一 | 中 約 1,600 m | 停 | 約 m |

- 備考・特記事項
- ・48坪！住宅地として丁度良い大きさ
 - ・間口10.76m、奥行き15.01mの平坦な整形地
 - ・JR新発田駅まで約600mの立地
 - ・新発田市役所まで約1200m
 - ・地目「畑」、農地法申請売主負担
 - ・確定測量済み/境界標あり/建築条件なし
 - ・道路との境は市の縁石です。切り下げ申請は買主様負担
 - ・公共下水の受益者負担金は112,700円。買主様負担

| | | | | |
|---------|------|-------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 5,500,000 円 | 返済額(月) | 15,526 円 |
| 担当 | 平原 大 | 仲介料(報酬額) | 330,000 円(税込) | |



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

