

新潟市東区東中野山2丁目 売地

土地 13,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 281,000 円

地番

新潟市東区東中野山二丁目696番14 他4筆

所在地

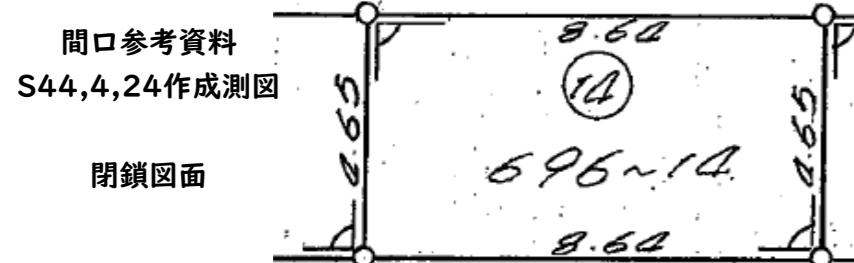
(住居表示)

新潟市東区東中野山二丁目3-2

おすすめポイント！

商業施設・医療施設が充実したエリア！閑静な住宅地！整形地49坪！建築条件なし

土地概要	公簿面積	162. m ²	49. 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	有	17 m ²
	地目	田	現況 宅地
	間口	8.64 m	奥行 奥行 m
道路	北西 側	4. m	位置指定道路
	側	. m	
	側	. m	



昭和 平成44年4月24日登記

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %

その他制限 建築基準法第22条規制、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制

引渡し時期 相談 引渡し条件 解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	東中野山 小 約 1,100 m	JR東新潟駅 約 950 m
	東石山 中 約 600 m	中野山東停 約 400 m

備考・特記事項

- 閑静な住宅地域！平坦な整形地49坪です
- 間口約8.64m 奥行き約 m
- 建物解体、確定測量、地目変更、合筆渡しの予定です
- ウエルシア薬局、ファミリーマート 350m 約5分
- ウォロク中野山店、DAISO、クスリのアオキ 普段のお買い物に便利
- 幹線道路(赤道)にアクセス良好！竹尾ICまで車で約7分
- ぜひご検討下さい！

支払例(参考) 借入金 13,800,000 円 返済額(月) 38,955 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 平原 大 仲介料(報酬額) 521,400 円(税込)



建物解体更地・確定測量
建築条件なし
ぜひ現地ご確認下さい

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



千代田設備グループ
株式会社千代田開発