

中古住宅 22,900,000 円

売主

土地概要	公簿面積	122.29	m ²	36.99	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		17	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	空家	
	間口	約8.9	m	奥行	約13.7 m
	道路	南東側 4. m	位置指定道路	側 . m	側 . m
建物概要	築年月	平成 18 年 2 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階	56.69	m ²	
		2階	53.79	m ²	
		3階	.	m ²	
	間取り	3LDK	駐車場	2	台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	絶対高さ制限10m			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	坂井輪 小	約 500 m	小針 駅	約 900 m	
	小新 中	約 1,500 m	小針6丁目 停	約 300 m	
備考・特記事項	【リフォーム内容】				
	外壁塗装、内装、鍵交換、IHコンロ、レンジフード、食洗器、TVインターフォン、シーリングファン、室内換気システム(全部屋)、浴室(一部)、照明器具(一部)、リビング床等				
	★2階子供部屋 備付けベッド除去相談可				
	※仲介業者様:売主からの仲介手数料は2%(税込)となります。				
支払例(参考)	借入金	22,900,000 円	返済額(月)	64,643 円	
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	売主のため不要 円(税込)		

所在地

地番

新潟市西区小針南23番地2

(住居表示)

西区小針南15番10号

ポイント！

陽当たり良好な南向き2階リビングで、家族の時間がより豊かに。外壁・室内ともリフォーム済で快適住まい。
小針駅まで徒歩12分、スーパーも徒歩1分の楽々買い物♪人気の小針エリアで新しい生活を始めませんか？

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



[illegible][illegible]

★2階洋室5.2帖
(子供部屋)
備付けベッド
除去相談可