西区小針南　中古住宅

中古住宅 21,900,000 円

売主

所在地　地番　新潟市西区小針南23番地2　（住居表示）　西区小針南15番10号

ポイント！

陽当たり良好な南向き2階リビングで、家族の時間がより豊かに。外壁・室内ともリフォーム済で快適住まい。

小針駅まで徒歩12分、スーパーも徒歩1分の楽々買い物♪人気の小針エリアで新しい生活を始めませんか？

土地概要	公簿面積	122.29 ㎡		36.99 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	有		17 ㎡	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	空家	
	間口	約8.9 m	奥行	約13.7 m	
	道路	南東 側 4. m	位置指定道路		
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	平成 18 年 2 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階 56.69 ㎡			
		2階 53.79 ㎡			
		3階 . ㎡			
		合計 110.48 ㎡		33.42 坪	
	間取り	3LDK	駐車場	2 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	絶対高さ制限10m			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	坂井輪 小 約 500 m		小針 駅 約 900 m		
	小新 中 約 1,500 m		小針6丁目 停 約 300 m		

備考・特記事項

【リフォーム内容】

外壁塗装、内装、鍵交換、IHコンロ、レンジフード、食洗器、

TVインターフォン、シーリングファン、室内換気システム（全部屋）、

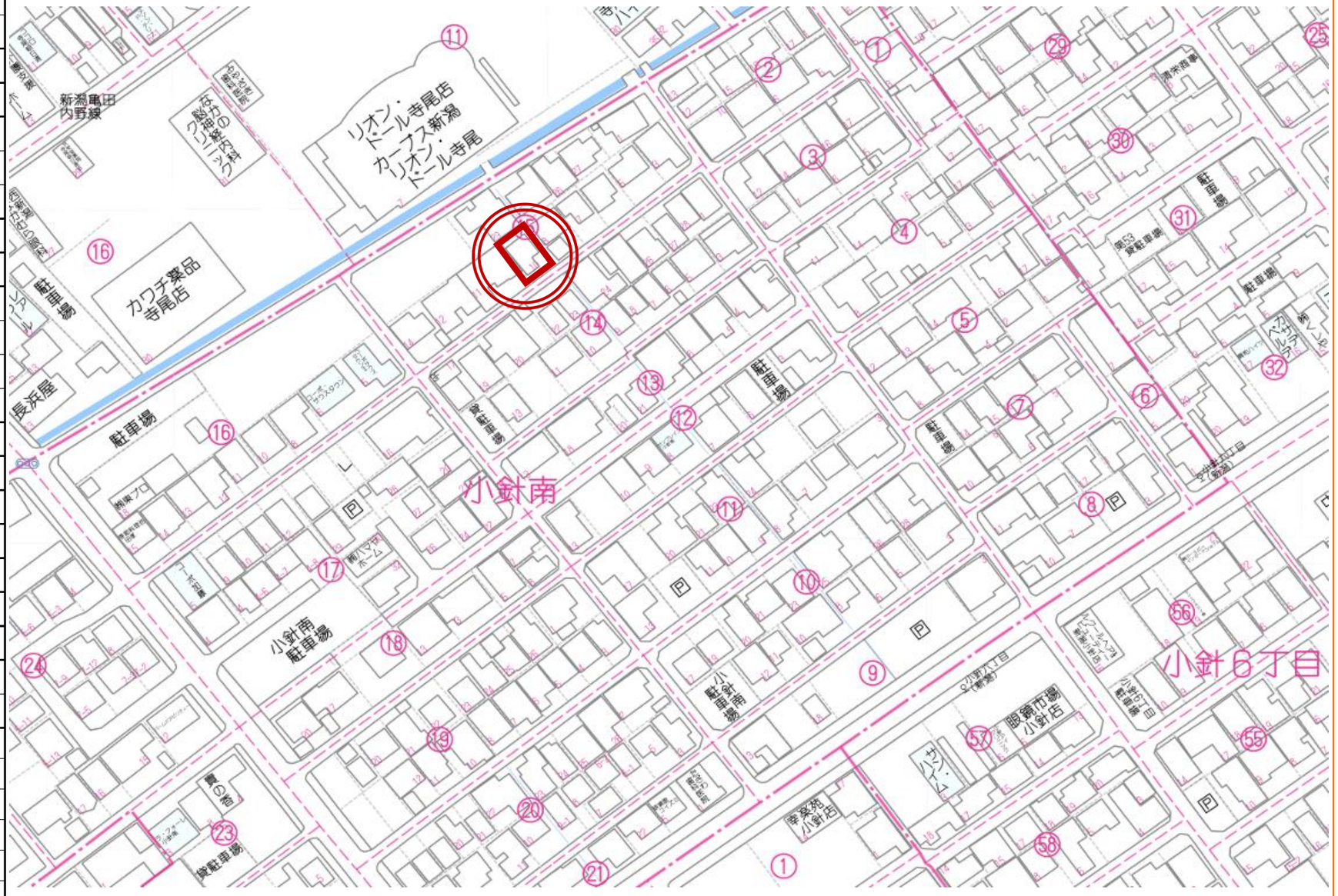
浴室（一部）、照明器具（一部）、リビング床等

★2階子供部屋 備付けベッド除去相談可

※仲介業者様：売主からの仲介手数料は2%（税込）となります。

支払例（参考）	借入金 21,900,000 円 返済額(月) 61,821 円
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

担当	皆方 正洋	仲介料（報酬額）	売主のため不要 円（税込）



公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

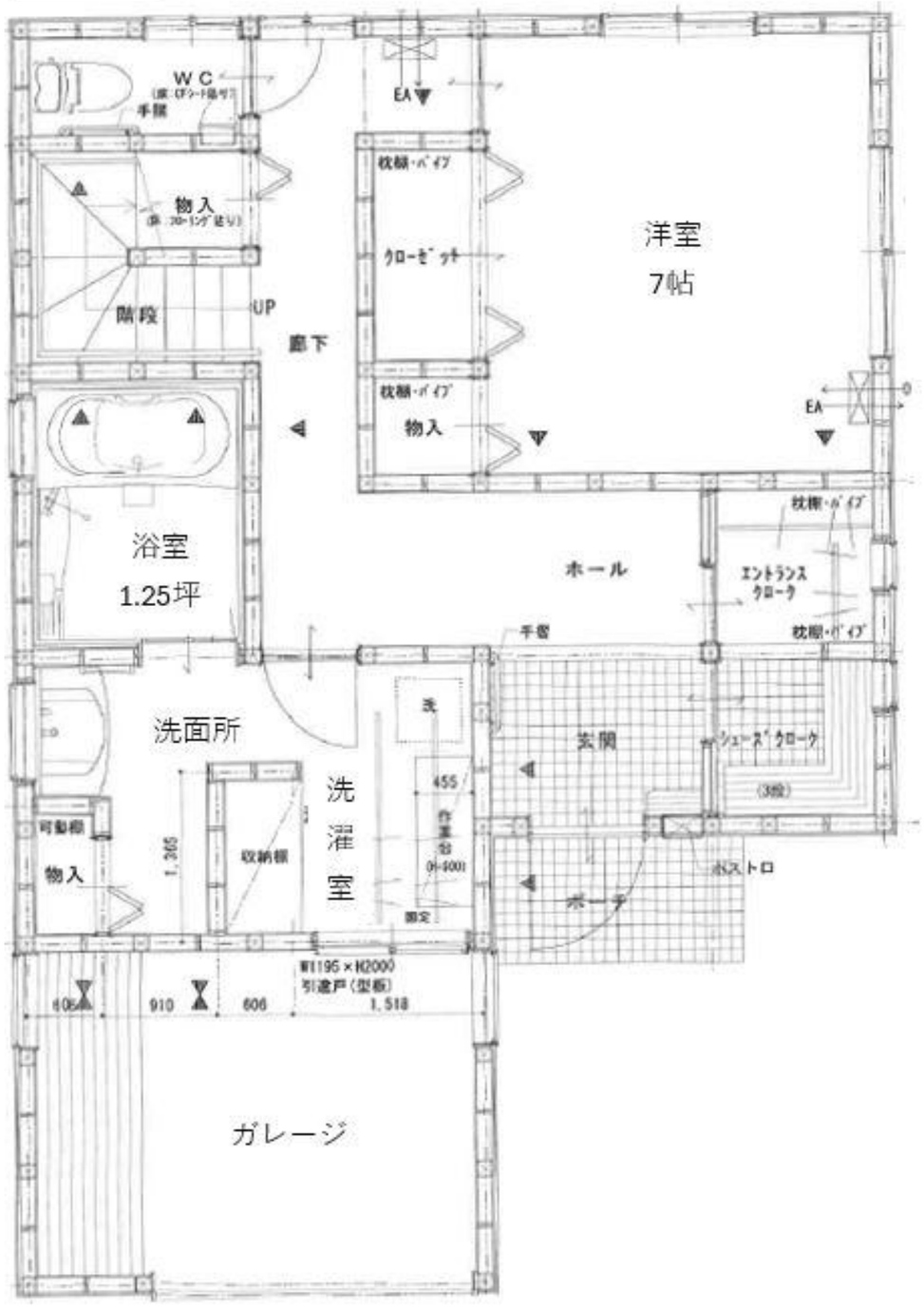
〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

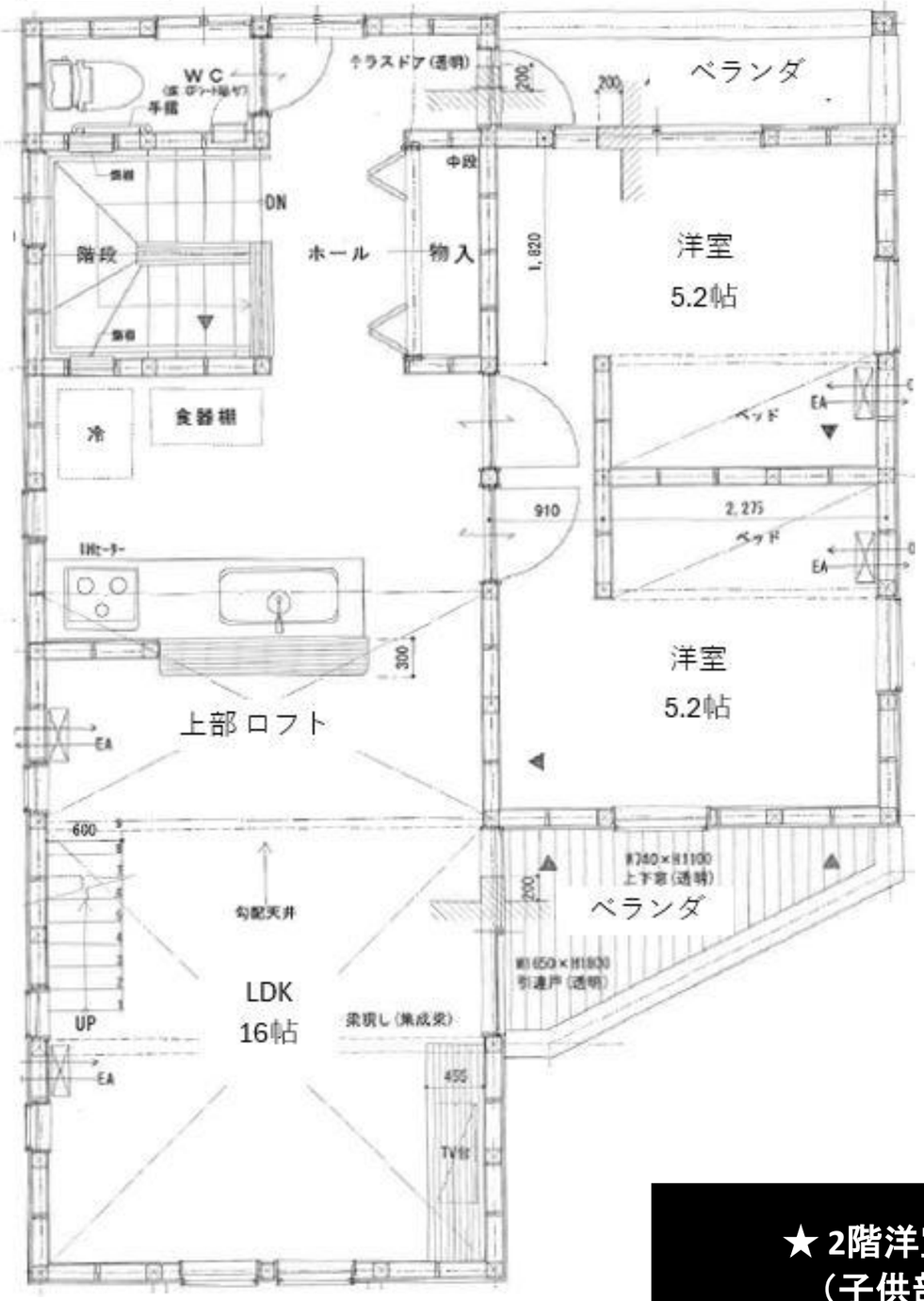
0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日

1階



2階



★ 2階洋室5.2帖
（子供部屋）
備付けベッド
除去相談可