

中古住宅 22,900,000 円

売主

所在地

地番

新潟市西区小針南23番地2

(住居表示)

西区小針南15番10号

ポイント!

陽当たり良好な南向き2階リビングで、家族の時間がより豊かに。外壁・室内ともリフォーム済で快適住まい。
小針駅まで徒歩12分、スーパーも徒歩1分の楽々買い物♪人気の小針エリアで新しい生活を始めませんか？

土地概要	公簿面積	122.29	m ²	36.99	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		17	m ²	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	空家		
	間口	約8.9	m	奥行	約13.7	m
	道路	南東側	4.	m	位置指定道路	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	平成 18 年 2 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	56.69	m ²	
		2階	53.79	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		110.48	m ²	33.42 坪	
間取り	3LDK	駐車場	2	台	

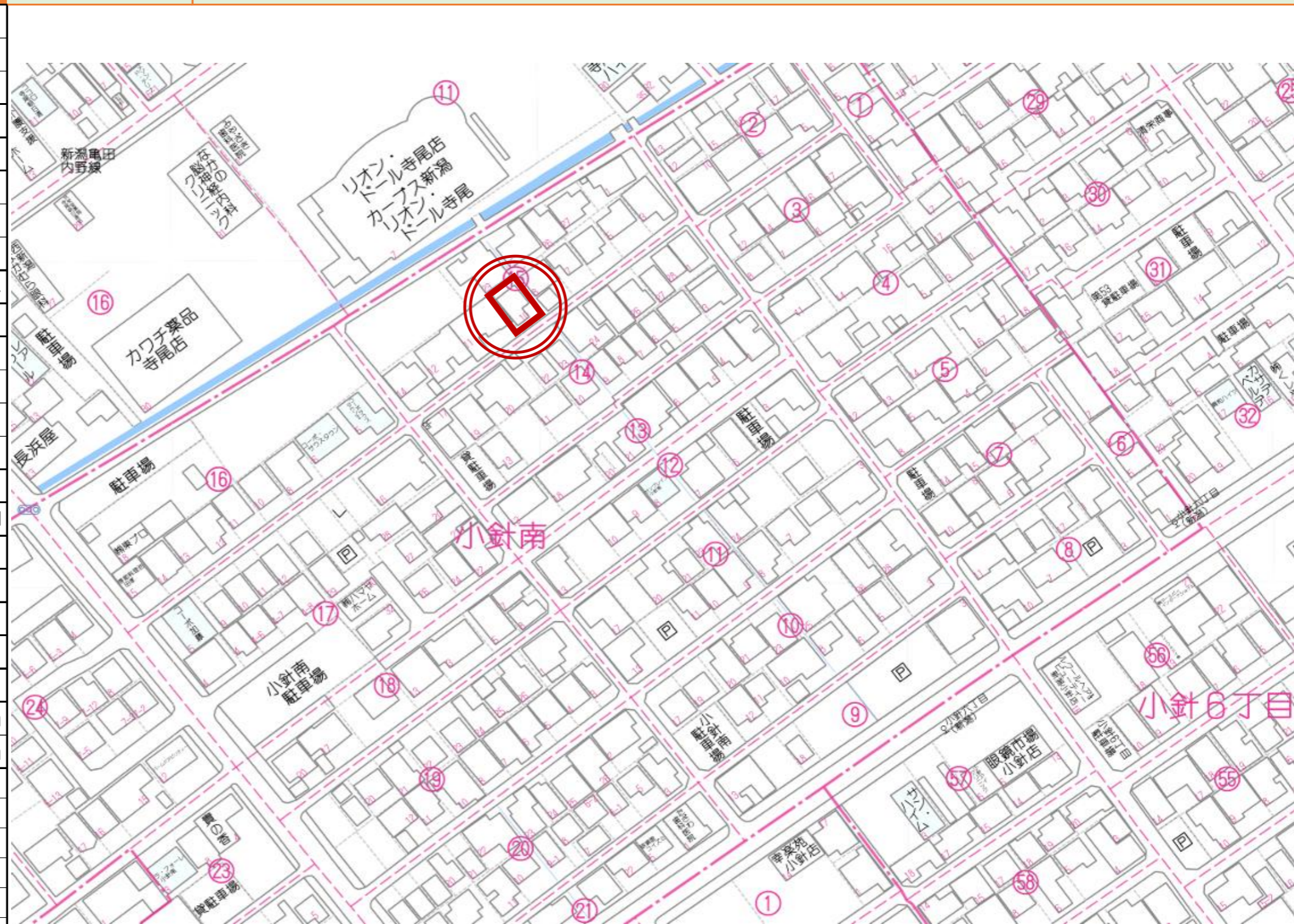
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	坂井輪 小	約 500 m	小針 駅	約 900 m
	小新 中	約 1,500 m	小針6丁目 停	約 300 m

備考・特記事項	【リフォーム内容】			
	外壁塗装、内装、鍵交換、IHコンロ、レンジフード、食洗器、TVインターフォン、シーリングファン、室内換気システム(全部屋)、浴室(一部)、照明器具(一部)、リビング床等			
	※仲介業者様:売主からの仲介手数料は不払いとなります。			

支払例(参考)	借入金	22,900,000 円	返済額(月)	64,643 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	売主のため不要 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

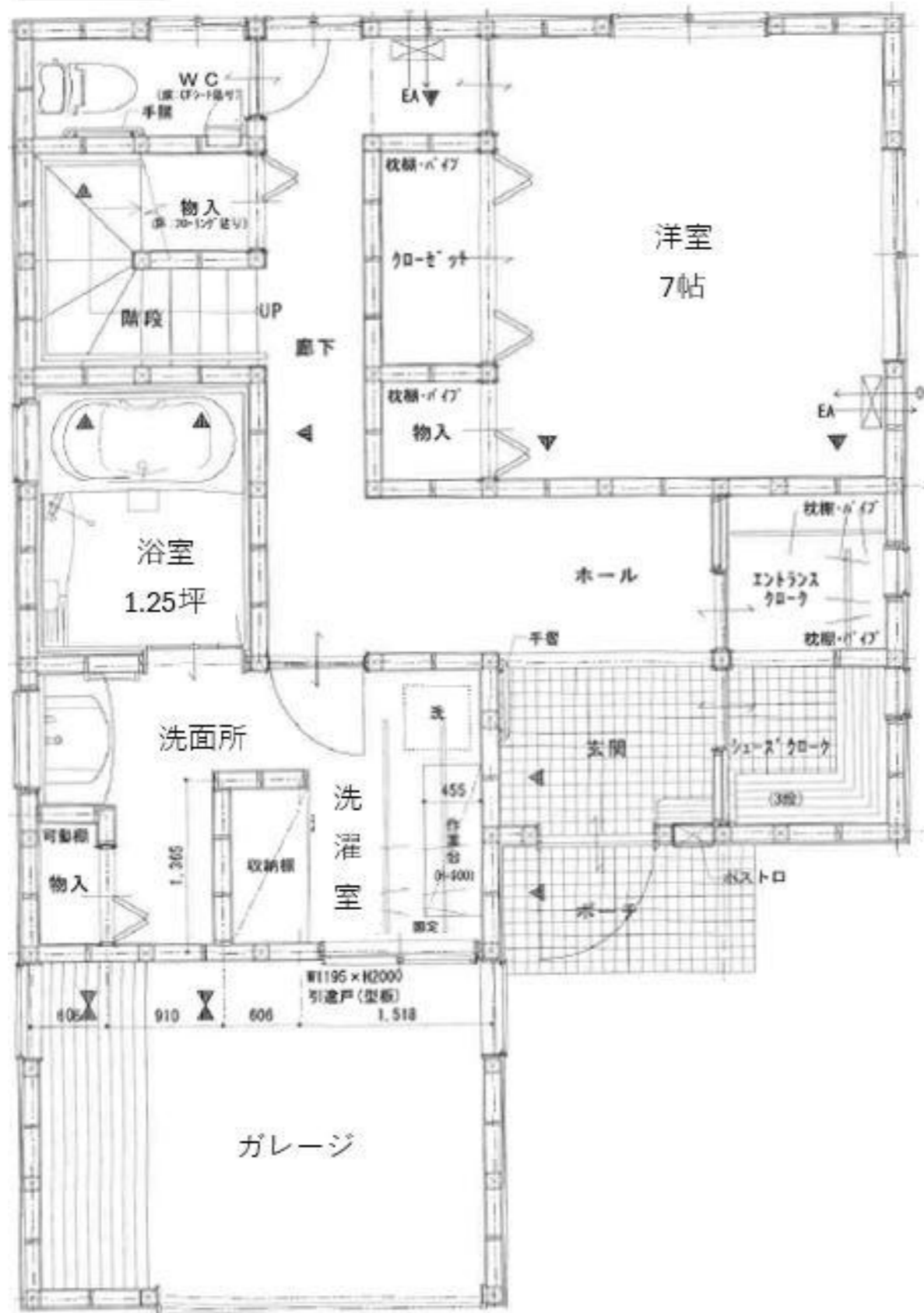
☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



1階



2階

