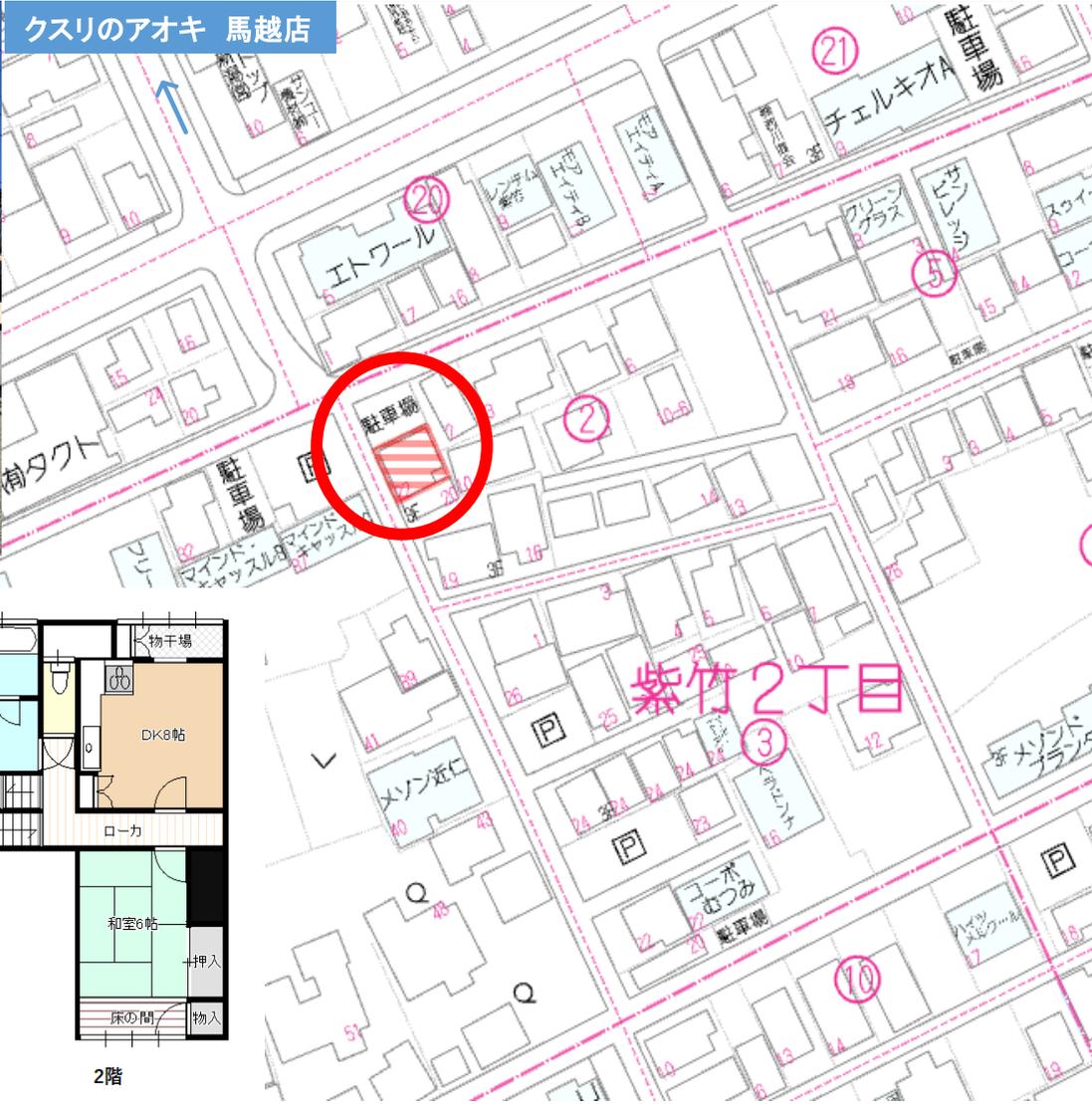
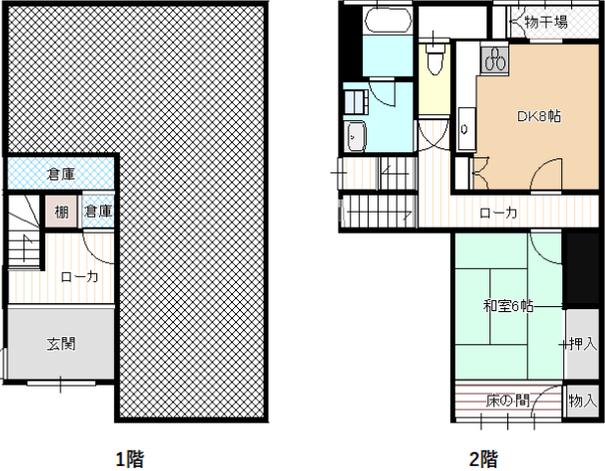


種別	貸家		取引態様	仲介	建物名称	紫竹2丁目貸家	所在地	新潟市東区紫竹二丁目2番22号		
賃貸条件	賃料	35,000	円	おすすめポイント！						
	管理費/共益費	込	円	スーパー・ドラッグストア徒歩10分圏内！栗ノ木バイパス至近、交通アクセス良好です♪						
	敷金	35,000	円	 						
	礼金	35,000	円							
	駐車場	込	円							
	町内費	実費	円							
	火災保険	2年	要加入							
建物概要	築年月	昭和54年1月								
	構造・規模	木造	2	階建						
	階数	2	階	向き						北西
	建物面積	※約68.7	m ²	20.78						坪
	間取り	1DK	駐車場	1						台
	管理形態	自主管理	現況	入居中						
	引渡条件	相談	引渡時期	4月中旬						
法規	用途地域	第一種住居地域								
	接道状況		方位	北西						
設備	追い炊き機能、システムキッチン 室内物干し部屋、倉庫、都市ガス、公共下水									
学区	沼垂	小学校	距離約	1,100	m					
	東新潟	中学校	距離約	1,500	m					
交通	新潟	駅	距離約	1,990	m					
	本馬越	バス停	距離約	490	m					
特記・備考	※建物面積274.92m ² のうち、約68.7m ² が賃貸の対象です。(1階約14.9m ² 、2階約53.8m ²)									
	※1階ガレージ使用不可。 駐車場1台込(隣地パーク紫竹)									
担当	田中	仲介料	38,500	円(税込)	千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号		(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員		0120-0556-74	
					株式会社 千代田開発		URL: http://chiyodakaihatsu.net/		TEL 025-378-0538	
					〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2		(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)		FAX 025-378-0539	