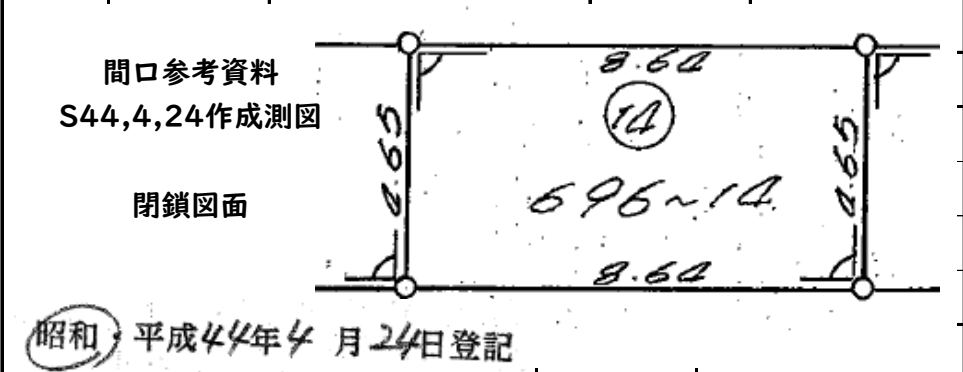


新潟市東区東中野山2丁目 売地

土地 11,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 約224,500 円

土地概要	公簿面積	162.	m ²	49.	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		17	m ²
	地目	田	現況	宅地	
	間口	8.64	m	奥行	18.75 m
	道路	北西側	4. m	位置指定道路	
		側	. m		
		側	. m		



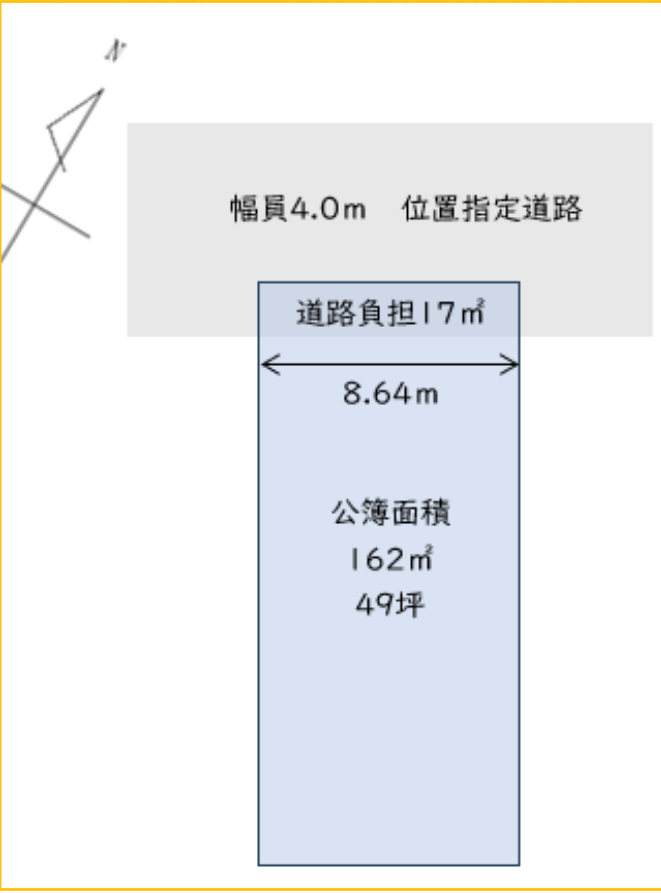
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制、絶対高さ10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	東中野山 小	約 1,100 m	JR東新潟 駅	約 950 m
	東石山 中	約 600 m	中野山東 停	約 400 m

備考・特記事項	・解体更地、土地測量渡し！建築条件なし！
	・閑静な住宅地域！平坦な整形地49坪です
	・間口約8.64m 奥行き約18.75m
	・建物解体、確定測量、地目変更、合筆渡しの予定です
	・ウエルシア薬局、ファミリーマート 350m 約5分
	・ウオロク中野山店、DAISO、クスリのアオキ 普段のお買い物に便利
	・幹線道路(赤道)にアクセス良好！竹尾I.Cまで車で約7分
	・ぜひご検討下さい！
	・8.3.26(1380→1300)8.6.18(1300→1200)8.10.6(1200→1100)価格改定

支払例(参考)	借入金 11,000,000 円 返済額(月) 31,051 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し
担当	平原 大 仲介料(報酬額) 429,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市東区東中野山二丁目696番14 他4筆
(住居表示) 新潟市東区東中野山二丁目3-2

おすすめポイント！ 商業施設・医療施設が充実したエリア！閑静な住宅地！整形地49坪！建築条件なし



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

