

中古マンション

ダイアパレス リブレ南笹口

18,000,000 円

仲介(専任)

m<sup>2</sup>単価

264,901 円

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		11階建		
	階数	4階	部屋番号	407		
	新築年月	平成13年2月				
	専有面積	67.95㎡	総戸数	97戸		
	バルコニー面積	有 11㎡				
	間取り	3LDK	主要採光方位	南東		
	管理費	7,850円				
	修繕積立金	9,270円				
	管理形態	全部委託				
	管理会社	東急コミュニティー				
	駐車場	台	駐車場料金	7000～円		
	現況	居住中				
引渡し条件	現況渡し					
引渡し時期	期日指定有					
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制				
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	最寄駅	JR新潟駅		約	1,200m	
	バス停	笹口	バス停	約	450m	
	小学校	新潟市立笹口	小学校	約	650m	
	中学校	新潟市立東新潟	中学校	約	1,500m	
リフォーム						
特記事項	・平置屋根付き9,000円 平置き8,000円 機械式7,000円					
	・売主様居住中ですので、ご案内の際は日程調整が必要です					
	・お引渡し可能日 令和8年12月7日以降					
	・ケーズデンキ笹口店 約240m 徒歩3分					
	・ウエルシア南笹口店 約290m 徒歩4分					
	・イオン笹口店 約400m 徒歩5分					
	・バルコニー 10.53㎡					
支払例(参考)	借入金 18,000,000円 返済額(月) 50,811円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	平原 大	仲介料(報酬額) 660,000円(税込)				

所在地

新潟市中央区南笹口二丁目472番地11

住居表示

新潟市中央区南笹口2-7-25

建物名称

ダイアパレスリブレ南笹口

407

号室

おすすめポイント！

新潟駅徒歩圏！生活環境が整った南笹口エリア/きれいにお使いのお部屋です

- 栗の木バイパス沿い！各方面にアクセスしやすい立地です
- 商業施設が充実していて利便性◎
- 新潟駅徒歩圏！マンション出て約15分
- 笹口小学校まで徒歩10分程度！子育て世帯にも安心です

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

