

ダイアパレスリブレ南笹口

中古マンション 18,000,000 円

仲介(専任) m²単価 264,901 円

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	11 階建
階数	4 階	部屋番号 407
新築年月	平成 13 年 2 月	
専有面積	67.95 m ²	総戸数 97 戸
バルコニー面積	有 11 m ²	
間取り	3LDK	主要採光方位 南東
管理費	7,850 円	
修繕積立金	9,270 円	
管理形態	全部委託	
管理会社	東急コミュニティー	
駐車場	台	駐車場料金 7000~ 円
現況	居住中	
引渡し条件	現況渡し	
引渡し時期	期日指定有	

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

最寄駅	JR新潟 駅	約 1,200 m
バス停	笹口 バス停	約 450 m
小学校	新潟市立笹口 小学校	約 650 m
中学校	新潟市立東新潟 中学校	約 1,500 m

リフォーム

・平置屋根付き9,000円 平置き8,000円 機械式7,000円
 ・売主様居住中ですので、ご案内の際は日程調整が必要です
 ・お引渡し可能日 令和8年12月7日以降
 ・ケーズデンキ笹口店 約240m 徒歩3分
 ・ウェルシア南笹口店 約290m 徒歩4分
 ・イオン笹口店 約400m 徒歩5分
 ・バルコニー 10.53m²

支払例(参考)
 借入金 18,000,000 円 返済額(月) 50,811 円
 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 平原 大 仲介料(報酬額) 660,000 円(税込)

所在地

新潟市中央区南笹口二丁目472番地11

住居表示 新潟市中央区南笹口2-7-25

建物名称

ダイアパレスリブレ南笹口

407

号室

おすすめポイント!

新潟駅徒歩圏!生活環境が整った南笹口エリア/きれいにお使いのお部屋です



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

