

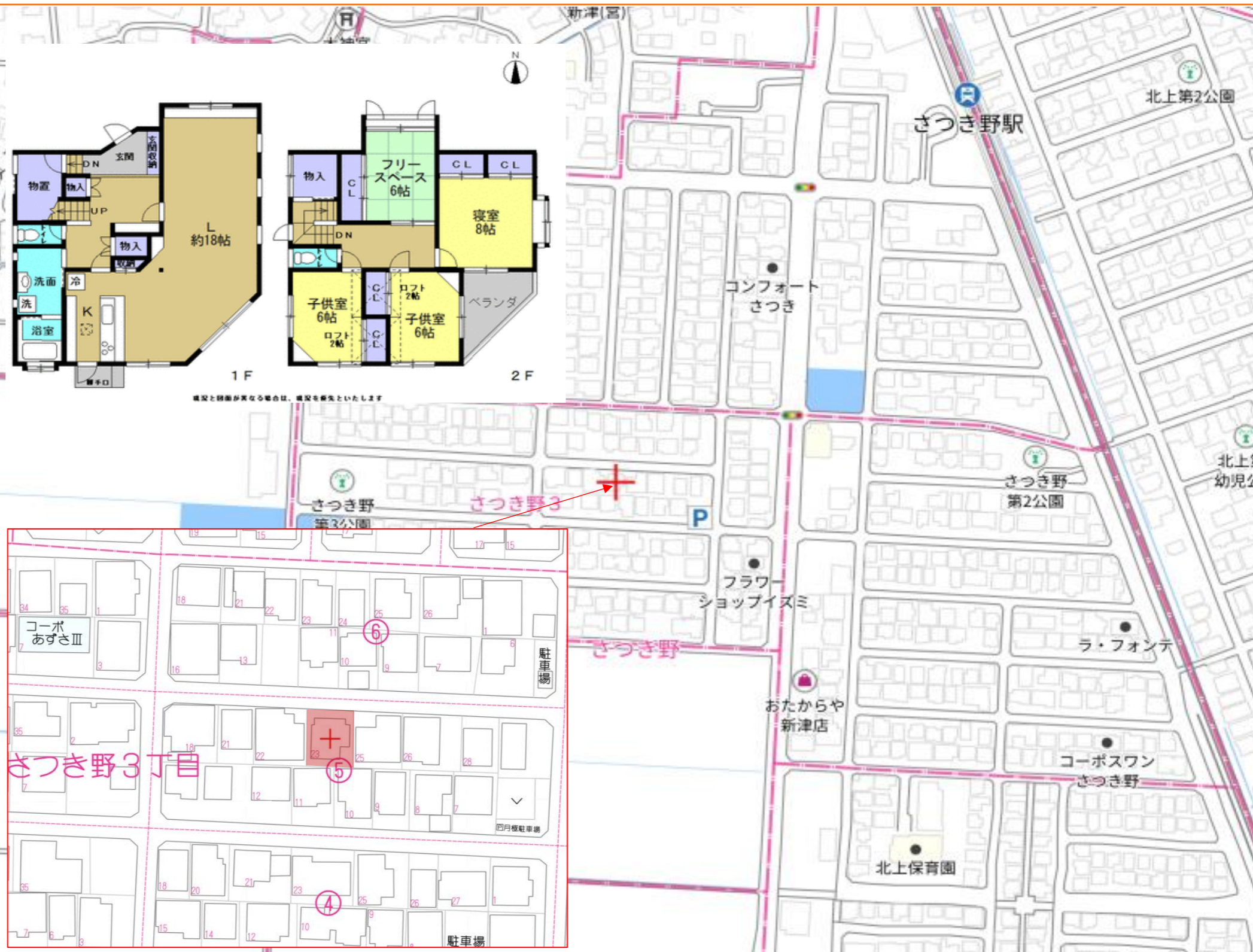
中古住宅 **21,000,000 円**

仲介(専任) 坪単価 - 円

所在地 地番 新潟市秋葉区さつき野三丁目377番32他1筆
(住居表示) 新潟市秋葉区さつき野三丁目5番23号

おすすめポイント！ さつき野駅まで約6分、ゆとりの4LDK+S、おすすめの一邸です

土地概要	公簿面積	194.22	m ²	58.75	坪	
	実測面積	-	m ²	-	坪	
	他私道負担	無		-	m ²	
	地目	宅地	現況	空き		
	間口	約11.90 m	奥行	約16.32 m		
道路	北側	6. m	公道			
	側	. m				
	側	. m				
建物概要	築年月	平成 15 年 10 月	増改築	-	年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	78.87	m ²		
		2階	69.14	m ²		
		3階	.	m ²		
合計	148.01	m ²	44.77	坪		
間取り	4LDK+S	駐車場	2	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	道路斜線制限、外壁後退、地区計画他				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新潟市立新津第三	小 約 1,530 m	JR信越本線 さつき野 駅	約 480 m		
	新潟市立新津第一	中 約 2,687 m	停	約 m		
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責					
	現況渡し					
	【不具合箇所】					
	リビング床剥がれ、1-2F壁に穴、脱衣場床破損等の不具合、築年数相当の劣化があります。					
支払例(参考)	借入金	21,000,000 円	返済額(月)	59,280 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	759,000 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

