

秋葉区さつき野三丁目 中古住宅

中古住宅 23,000,000 円

仲介(専任)

坪単価

- 円

所在地

地番
(住居表示)

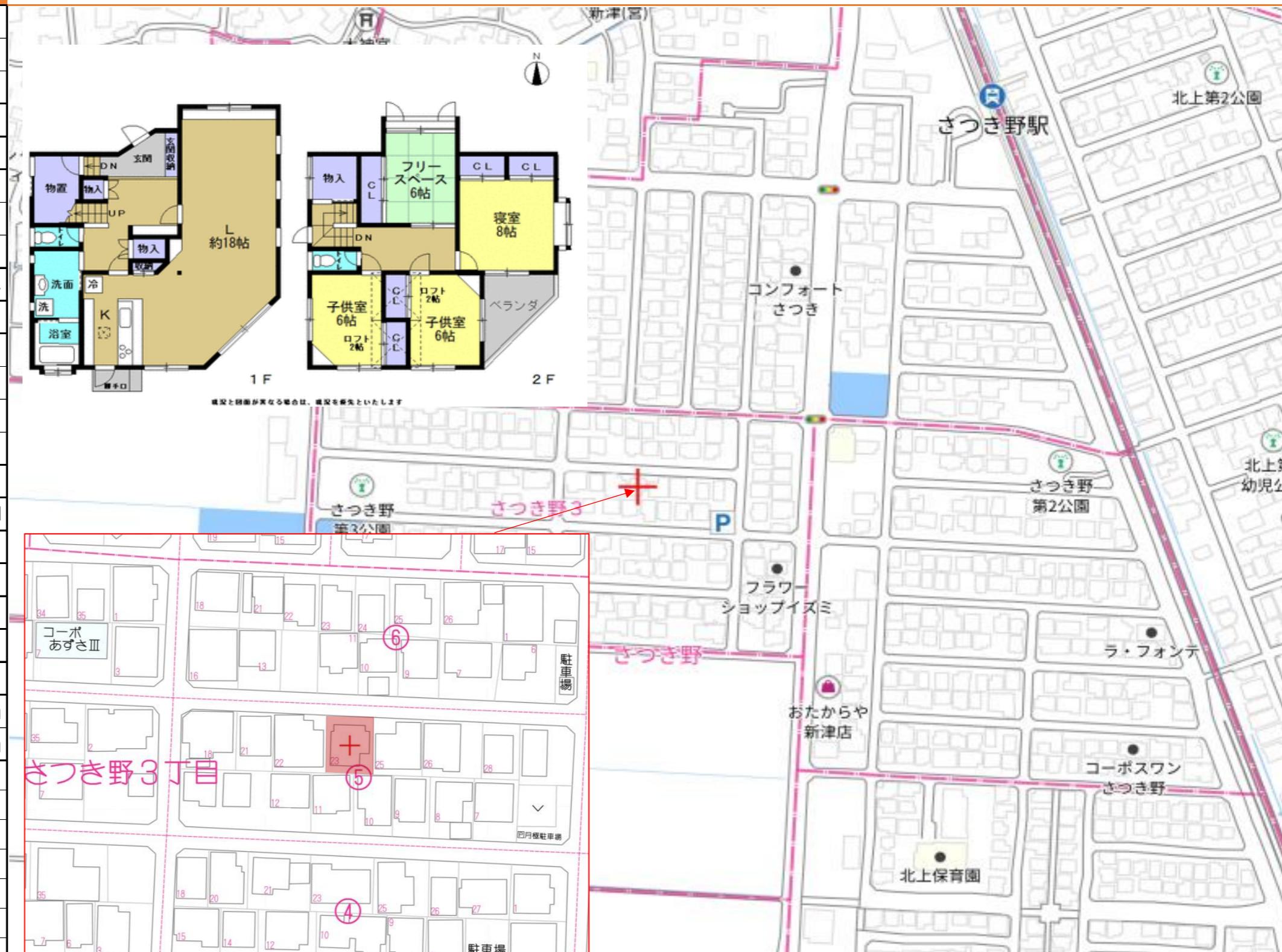
新潟市秋葉区さつき野三丁目377番32他1筆

新潟市秋葉区さつき野三丁目5番23号

おすすめポイント！

さつき野駅まで約6分、ゆとりの4LDK+S、おすすめの一邸です

土地概要	公簿面積	194.22 m ²	58.75 坪
	実測面積	- m ²	- 坪
	他私道負担	無	- m ²
	地目	宅地	現況 空き
	間口	約11.90 m	奥行 奥行 約16.32 m
	道路	北側 6. m 公道	
		側 . m	
		側 . m	
建物概要	築年月	平成 15 年 10 月	増改築 - 年
	構造	木造	階高 2 階建
	建物面積	1階 78.87 m ²	
		2階 69.14 m ²	
		3階 . m ²	
制限等	合計	148.01 m ²	44.77 坪
	間取り	4LDK+S	駐車場 2 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
設備	その他制限	道路斜線制限、外壁後退、地区計画他	
	引渡し時期	即時	引渡し条件 現況渡し
	電気	東北電力	ガス 都市ガス
環境	水道	公営水道	下水 公共下水
	新潟市立新津第三	小 約 1,530 m	JR信越本線 さつき野 駅 約 480 m
	新潟市立新津第一	中 約 2,687 m	停 約 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責		
	現況渡し		
	【不具合個所】		
	リビング床剥がれ、1-2F壁に穴、脱衣場床破損等の不具合、築年数相当の劣化があります。		
支払例(参考)	借入金	23,000,000 円	返済額(月) 64,926 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	825,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

