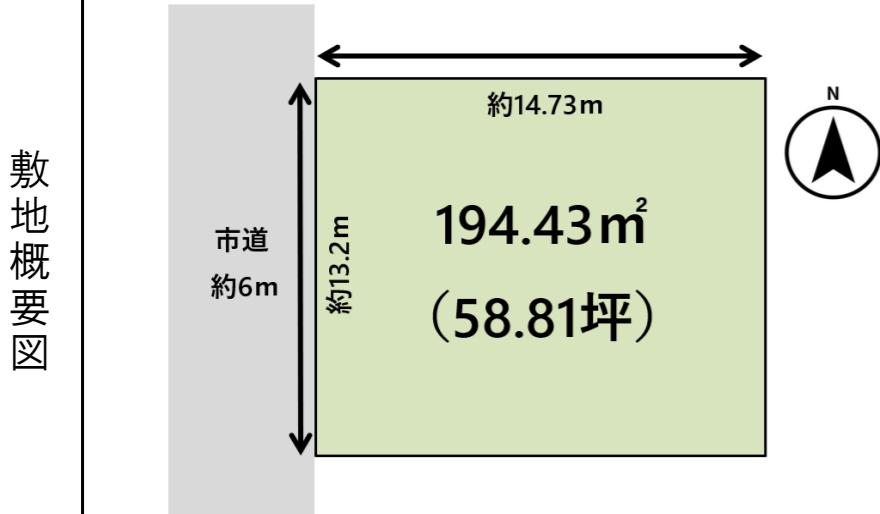


新潟市秋葉区車場3丁目 土地

土地 13,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 221,050 円

土地概要	公簿面積 実測面積 他私道負担 地目 間口 道路	194.43 m <sup>2</sup> . m <sup>2</sup> 無 宅地 現況 家屋有 13.2 m 奥行 14.73 m 西側 約6 m 市道 側 . m
------	---	---



制限等	都市計画区域 建ぺい率 その他制限 引渡し時期	市街化区域 50 % 絶対高さ制限10m 相談	用途地域 容積率 100 % 引渡し条件 解体更地渡し	第1種低層住居専用
-----	----------------------------------	----------------------------------	---	-----------

設備	電気 水道	東北電力 公営水道	ガス 下水	都市ガス 公共下水
環境	荻川 小 新津第二 中	約 650 m 約 1,400 m	約 800 m	

備考・特記事項	◎建物解体更地渡し ◎確定測量実施

支払例(参考)	借入金 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	13,000,000 円 返済額(月) 36,697 円
---------	-----------------------------------	------------------------------------

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地

地番  
(住居表示)新潟市秋葉区車場3丁目427番18  
秋葉区車場3丁目20番6号

おすすめポイント！【解体更地渡し】荻川駅まで徒歩10分！ 荻川小学校まで徒歩9分！スーパー徒歩圏内！閑静な住宅街の住宅用地です♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

