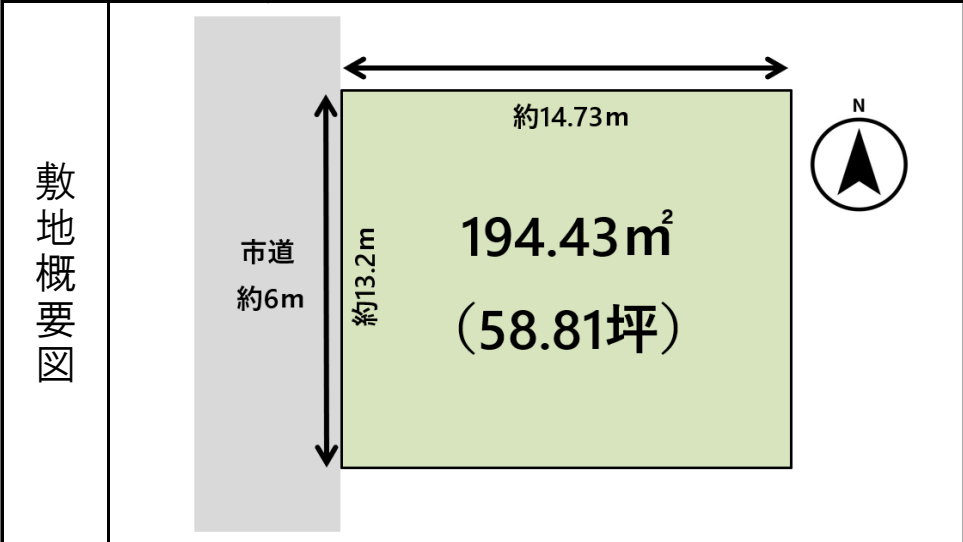


新潟市秋葉区車場3丁目 土地

土地 13,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 221,050 円

土地概要	公簿面積	194.43	m ²	58.81	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	家屋有	
	間口	13.2	m	奥行	14.73 m
	道路	西側	約6 m	市道	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	荻川 小 約 650 m		荻川 駅 約 800 m	
	新津第二 中 約 1,400 m			
備考・特記事項	◎建物解体更地渡し			
	◎確定測量実施			
支払例(参考)	借入金 13,000,000 円 返済額(月) 36,697 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市秋葉区車場3丁目427番18
(住居表示) 秋葉区車場3丁目20番6号

おすすめポイント！【解体更地渡し】荻川駅まで徒歩10分！ 荻川小学校まで徒歩9分！スーパー徒歩圏内！閑静な住宅街の住宅用地です♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

