

土地 16,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 250,352 円

| | | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|--|
| 土地概要 | 公簿面積 | 211.28 | m ² | 63.91 | 坪 | |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 | |
| | 他私道負担 | 有 | | 47 | m ² | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 建物有り | | |
| | 間口 | 約15.94 | m | 奥行 | 約13.28 m | |
| | 道路 | 北東側 | 6. | m | 開発道路 | |
| | | 側 | . | m | | |
| 側 | | . | m | | | |

| | | | | |
|-----|----------|------------------------|-------------|-------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | その他制限 | 建築基準法第22条、道路斜線制限、日影規制他 | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |
| 環境 | 新潟市立南中野山 | 小 約 450 m | JR白新線 越後石山駅 | 駅 約 1,440 m |
| | 新潟市立東石山 | 中 約 1,000 m | | 停 約 m |

| | |
|---------|--------------|
| 備考・特記事項 | 売主の契約不適合責任免責 |
| | 解体更地渡し |
| | 確定測量後引き渡し |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | |
|-------------|--|----------|---------------|
| 支払例 (参考) | 借入金 16,000,000 円 返済額(月) 45,166 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | |
| 担当 | 渡邊 大地 | 仲介料(報酬額) | 594,000 円(税込) |

所在地 地番 新潟市東区中野山六丁目540番15他3筆
(住居表示) 新潟市東区中野山六丁目13番5号

おすすめポイント！ 閑静な低層住居専用地域の一区画、こだわりのマイホーム用地として是非♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

