

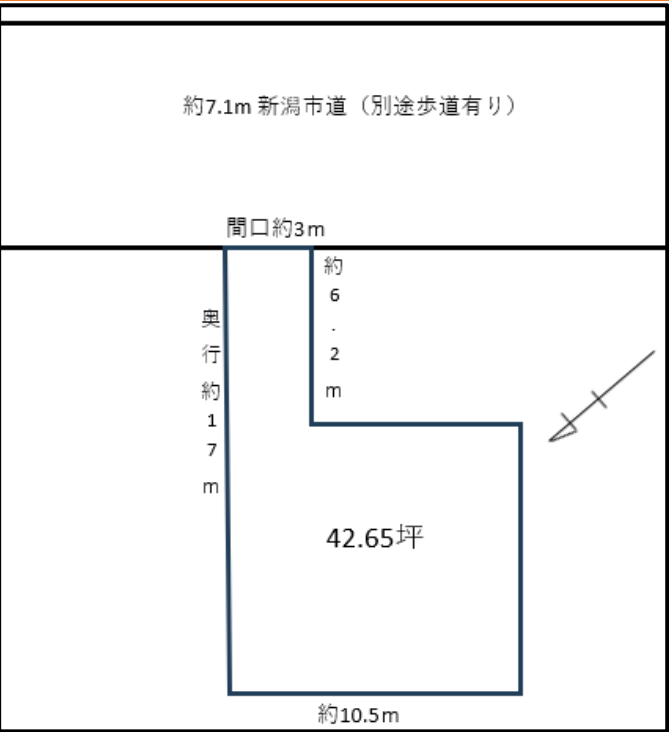
土地 4,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 93,786 円

所在地 地番 新潟市中央区関南町589-1、590-1
(住居表示) 新潟市中央区関南町

おすすめポイント！ 関屋駅まで徒歩圏内の土地

土地概要	公簿面積	141.	m ²	42.65	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	田	現況	更地	
	間口	3.2	m	奥行	. m
	道路	南東側	7.1	m	市道
側		.	m		
側		.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水
環境	有明台 小	約 550 m	関屋駅 駅	約 1,200 m
	関屋 中	約 1,600 m	信濃町 停	約 950 m

備考・特記事項	路地状部分約19m ²			
	正味宅地約122m ² (36.9坪)			
	上水道ガスの引込は買主負担となります			
	敷地裏側土留は売主にて修繕予定			
	地震の影響があったエリアとなります			
	接道している歩道の名義人は一般の方ですが、歩道も新潟市道に含まれる為、本物件は接道を満たしております。(中央区建設課に聴取)			
	下水道柵は敷地北西側にあり、北西側の本管へ接続しております			
	地目は田と畑ですが、農地転用予定			

支払例(参考)	借入金	4,000,000 円	返済額(月)	11,291 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

