

中央区関南町土地

土地 4,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 93,786 円

所在地

地番
(住居表示)

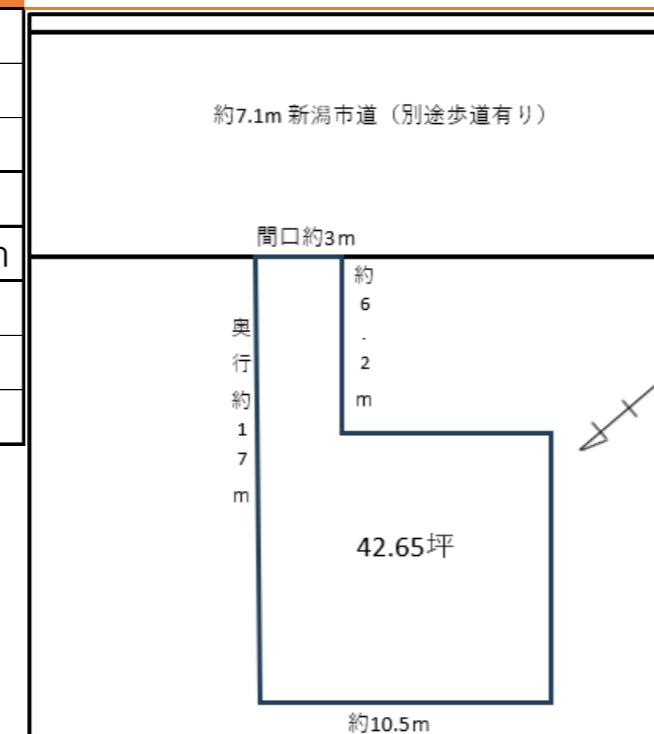
新潟市中央区関南町589-1、590-1

新潟市中央区関南町

おすすめポイント！

関屋駅まで徒歩圏内の土地

土地概要	公簿面積	141.	m ²	42.65	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	田	現況	更地	
	間口	3.2	m	奥行	m
	道路	南東	側 7.1	m	市道
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限 建築基準法第22条規制あり			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
環境	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水
	有明台	小 約 550 m	関屋駅 駅 約 1,200 m	
環境	関屋	中 約 1,600 m	信濃町 停 約 950 m	

備考・特記事項	路地状部分約19m ²
	正味宅地約122m ² (36.9坪)
	上水道ガスの引込は買主負担となります
	敷地裏側土留は売主にて修繕予定
	地震の影響があったエリアとなります
	接道している歩道の名義人は一般の方ですが、歩道も新潟市道に含まれる為、本物件は接道を満たしております。(中央区建設課に聴取)
	下水道枠は敷地北西側にあり、北西側の本管へ接続しております
	地目は田と畠ですが、農地転用予定

支払例(参考)	借入金 4,000,000 円	返済額(月) 11,291 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

