

東中野山5丁目土地

土地 5,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 83,333 円

土地概要	公簿面積	198.35 m <sup>2</sup>	60. 坪
	実測面積	m <sup>2</sup>	坪
	内私道負担	有	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況
	間口	約4 m	奥行
道路	東側	4. m	位置指定道路
	側	m	
	側	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	東中野山 小	約 450 m	東新潟駅 駅	約 1,000 m
	東石山 中	約 150 m	猿が馬場一丁目	停 約 500 m

備考・特記事項	内道路負担有り 電柱は移設可能(要相談)

支払例  
(参考) 借入金 5,000,000 円 返済額(月) 14,114 円  
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 清水 宏二 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地

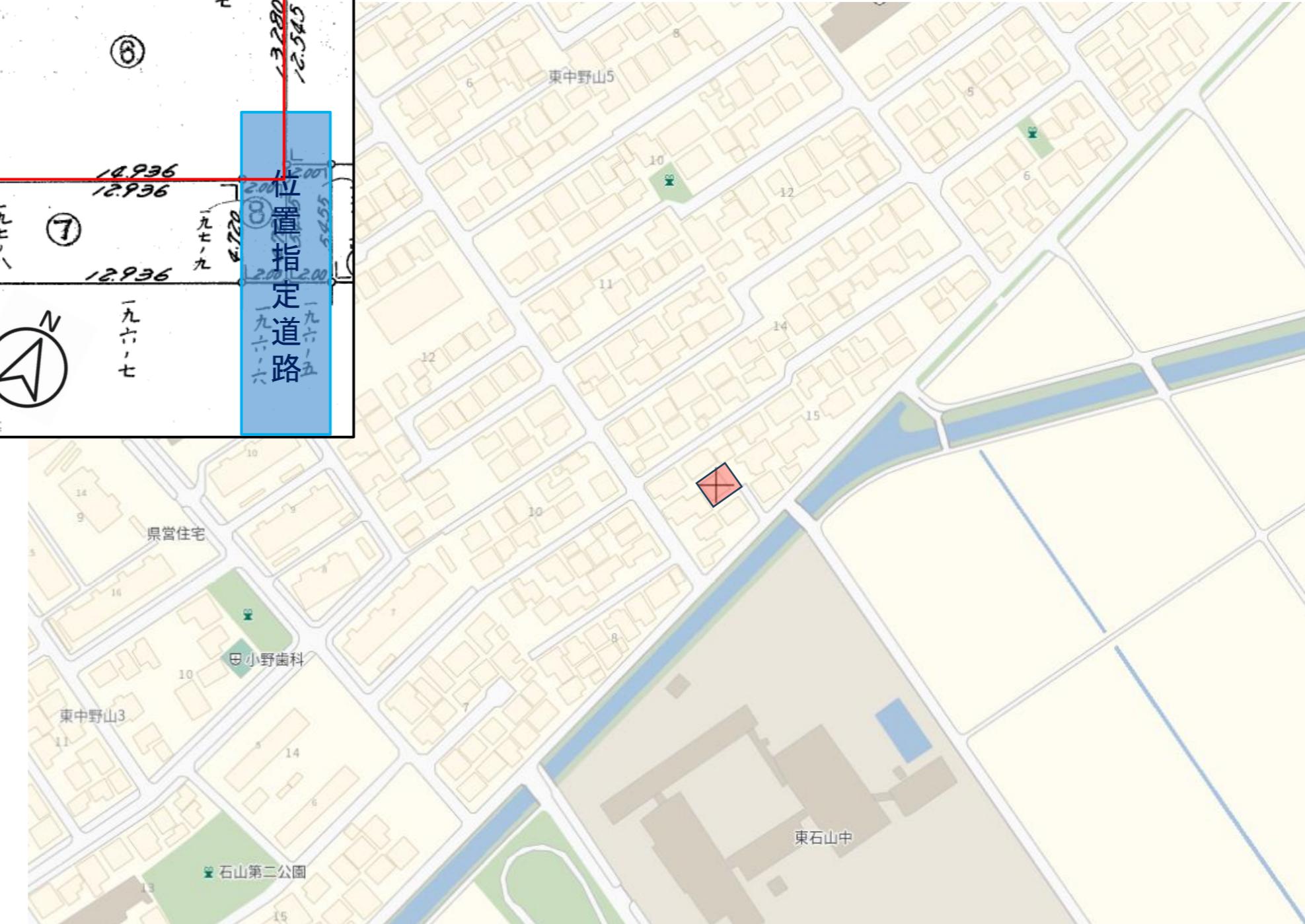
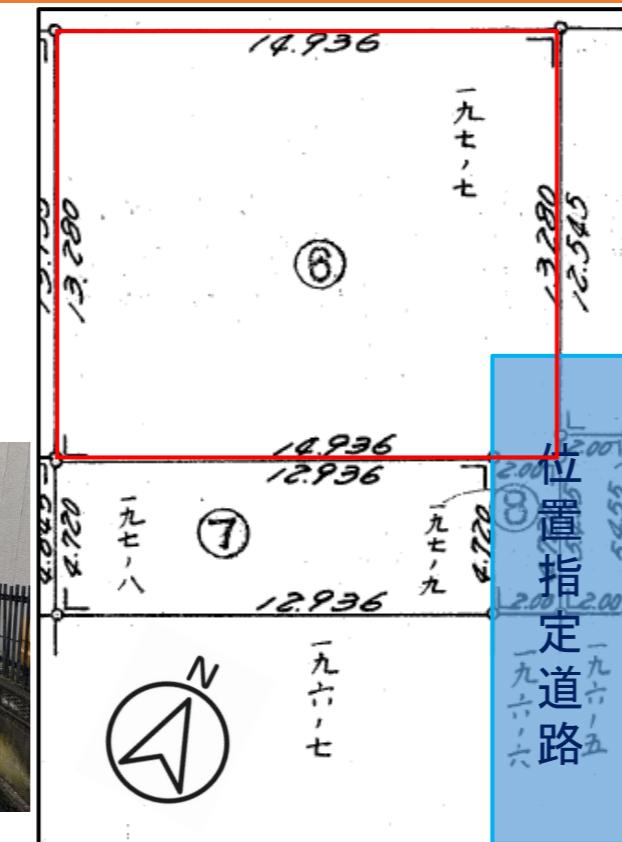
地番  
(住居表示)

新潟市東区東中野山5丁目197-7

新潟市東区東中野山5丁目15

おすすめポイント！

お手頃価格の土地！東新潟駅まで徒歩圏内！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

