

中央区稲荷町 戸建

中古住宅 9,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 - 円

所在地 地番 新潟市中央区稲荷町3508番4他1筆
(住居表示) 新潟市中央区稲荷町3508番4

おすすめポイント！ 価格900万円という魅力的な設定。広さを活かして「自分好みに再生」できるポテンシャル住宅です。

土地概要	有効面積	約191.91	m ²	約58.05	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	有		約14	m ²
	地目	宅地	現況	上物有	
	間口	約8.2	m	奥行	約16.44
道路	南西側	4.0	m	位置指定道路	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 56 年 6 月	増改築	-	年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	115.78	m ²		
		2階	59.62	m ²		
3階			m ²			
合計		175.4	m ²	53.05	坪	
間取り	6DK	駐車場	2	台		

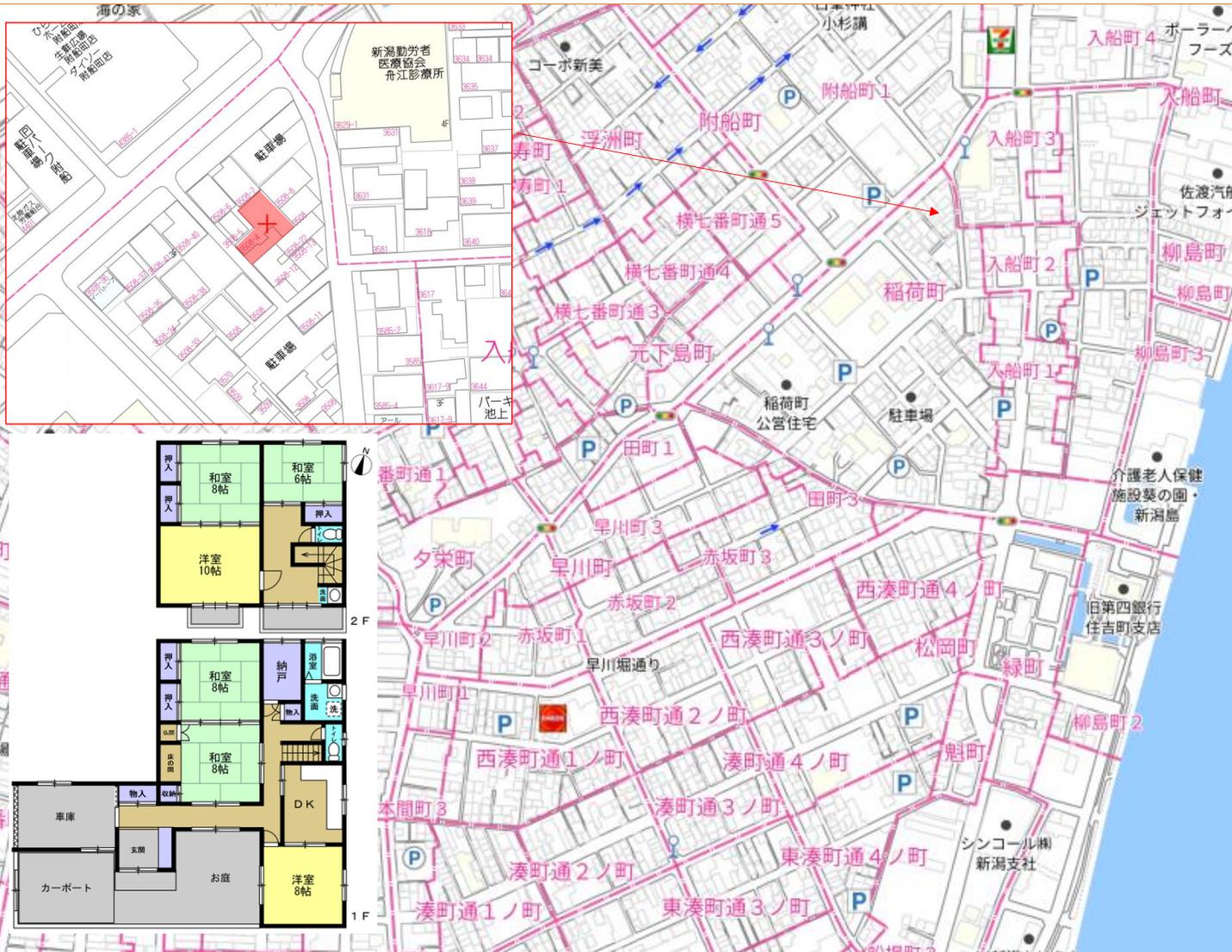
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限。準防火地域他		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立日和山	小 約 945 m	JR信越本線 新潟 駅	約 3,200 m
	新潟市立柳都	中 約 899 m	舟江診療所前	停 約 110 m

・売主の契約不適合責任免責
 ・残置物撤去後お引き渡し、その他現況渡し
 ・旧耐震建物
 ・ペット飼育歴有り
【リフォーム内容】
 平成15年お風呂、洗面化粧台入れ替え、カーポート設置
【不具合箇所】
 玄関西側雨染み有(大雨時)、寝室雨漏りの可能性有、2F床不具合有、その他築年数相応の劣化ございます。

支払例(参考)	借入金	9,000,000 円	返済額(月)	25,406 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	363,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

