

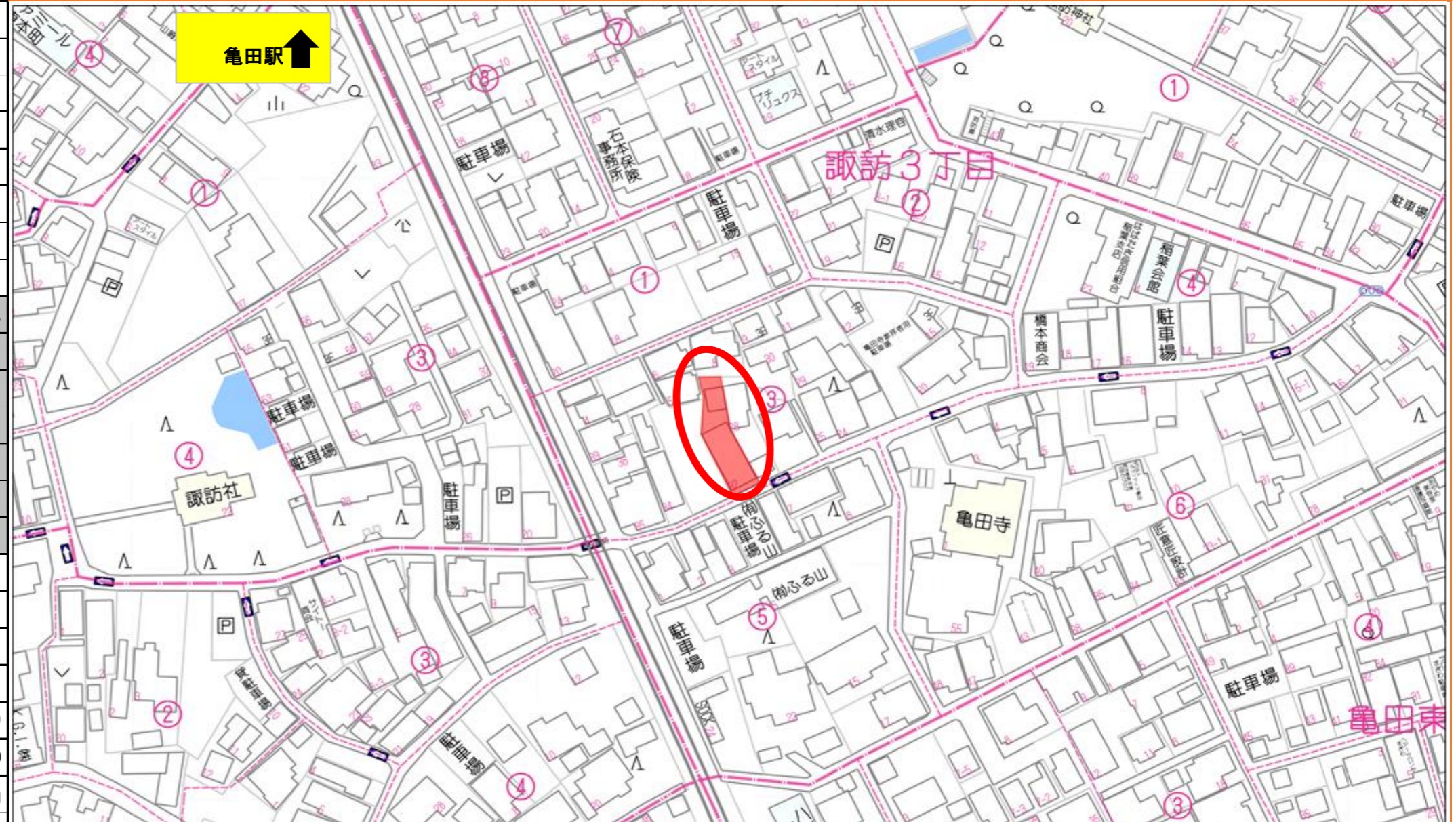
土地 15,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 215,307 円

所在地 地番 新潟市江南区諏訪三丁目818番丙、824番丙  
(住居表示) 新潟市江南区諏訪三丁目3番32号

おすすめポイント！ 亀田駅まで徒歩11分！ 小学校、コンビニ、ドラッグストアまで徒歩10分圏内の好立地です。

土地概要	公簿面積	238.01	m <sup>2</sup>	71.99	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約7.5	m	奥行	m	
道路	南側	4.	m	公道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造				階高	階建
	建物面積	1階		m <sup>2</sup>		
		2階		m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計			m <sup>2</sup>	坪台		
間取り				駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業		
	建ぺい率	80	%	容積率	200	
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	即時		引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)		下水	公共下水(引込み済)	
環境	亀田東	小約 650	m	亀田駅	駅約 850	
	亀田	中約 1,000	m	停約	m	
備考・特記事項	セブン-イレブン新潟亀田本町2丁目店まで徒歩6分(約450m)					
	ファミリーマート新潟亀田向陽店まで徒歩10分(約800m)					
	ツルハドラッグ新潟亀田店まで徒歩10分(約750m)					
	ラ・ムー 亀田店まで徒歩18分(約1400m)車で通えば7~8分程度です。					
	アピタパワー新潟亀田店まで2300m。車で通えば10分程度です。					
	鶉ノ子インターまで約2500m。車で10~12分程度です					
	はばたき信用組合稲葉支店まで徒歩2分(約160m)					
かめだ町中華つのだまで徒歩7分(約550m)人気のお店です。						
第四北越銀行 亀田支店まで徒歩7分(約550m)						
支払例(参考)	借入金	15,500,000	円	返済額(月)	39,193	
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	売買価格3%+6万円 (税抜き)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

