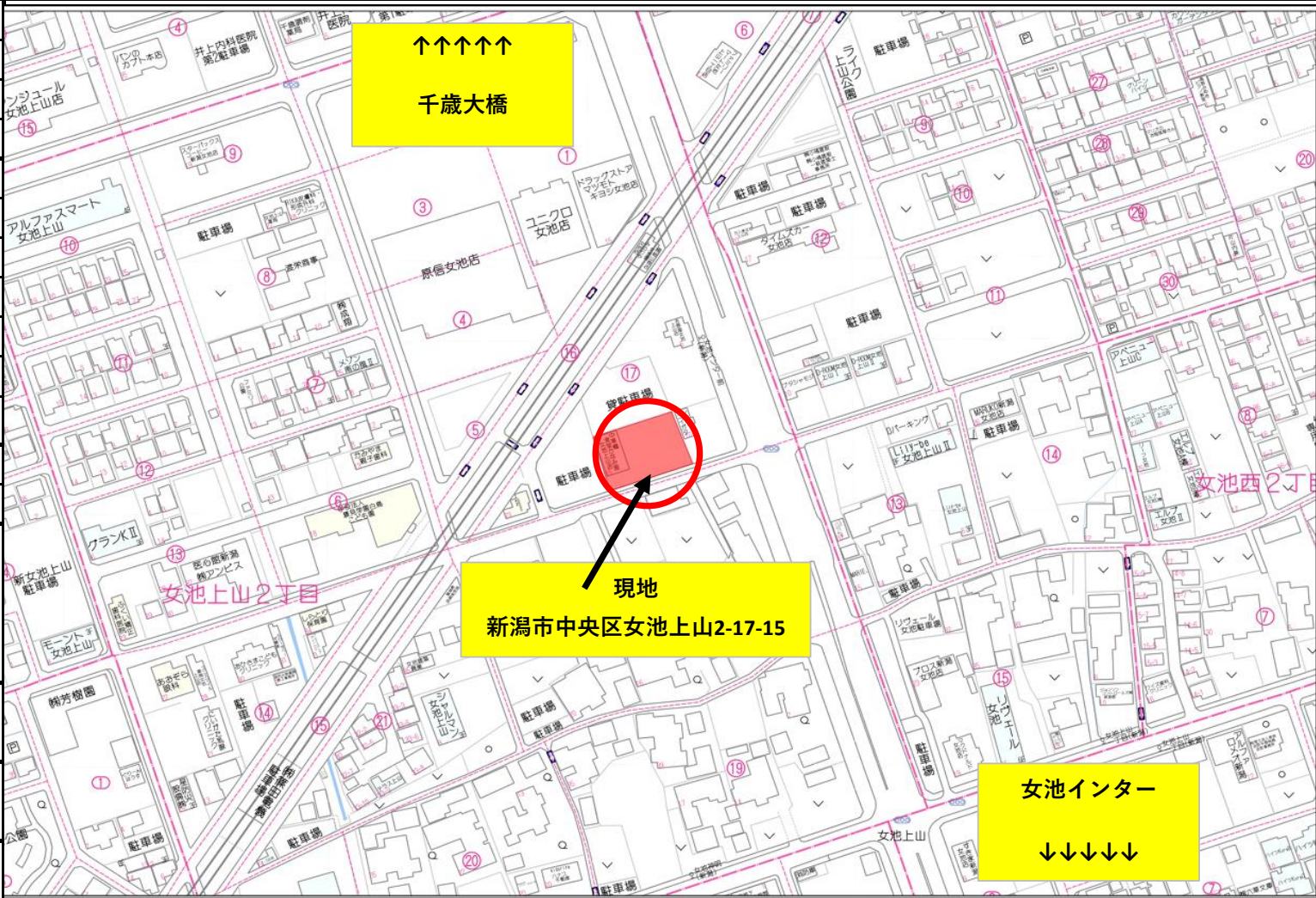
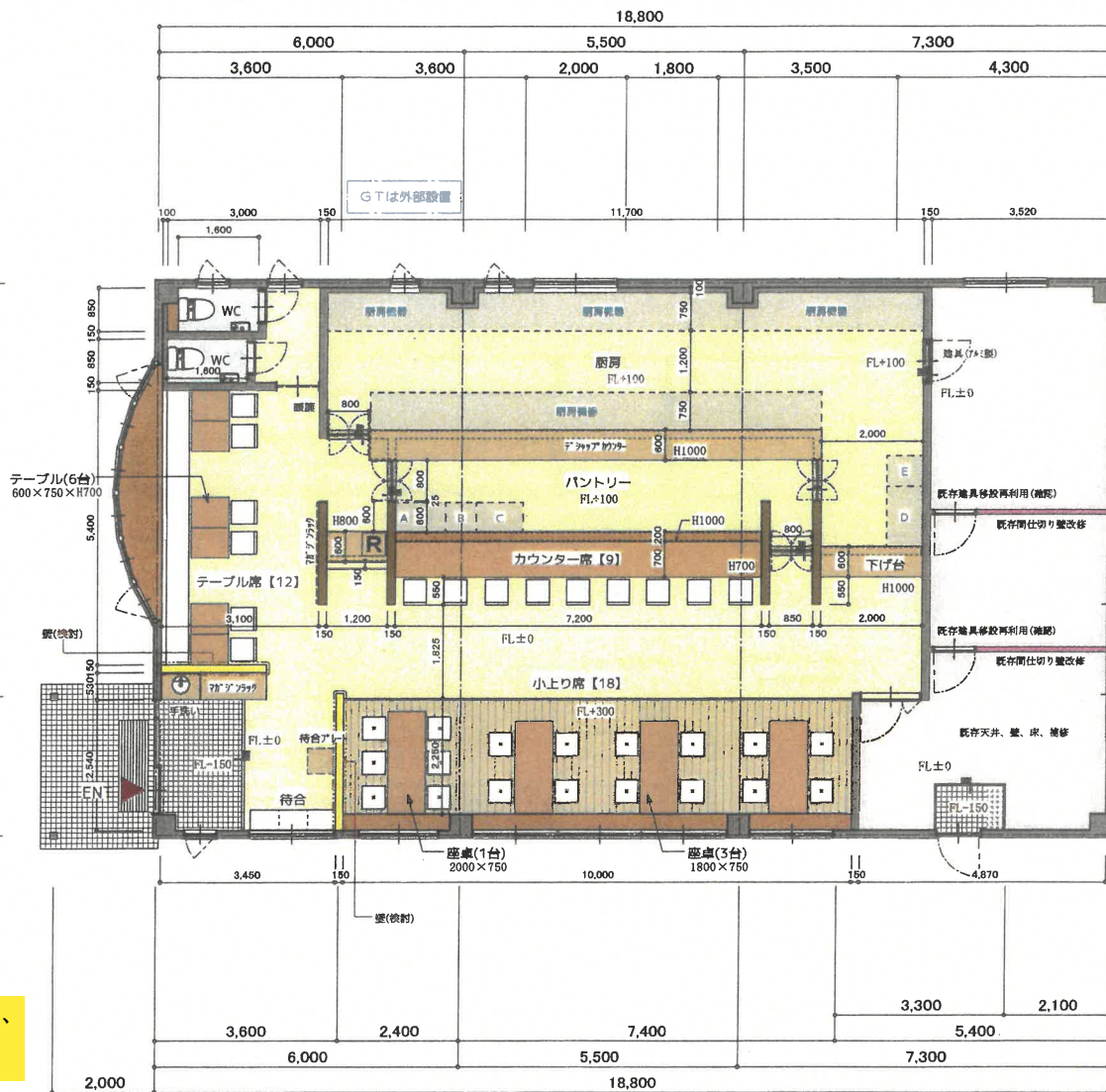


種別	貸店舗			取引態様	一般	建物名称	女池上山二丁目 (旧ラーメン店 土地建物)		所在地	新潟市中央区女池上山2-17-15		
賃貸条件	賃料	660,000			円	おすすめポイント！ 女池インターから車で約3分！駐車スペース25台付の店舗物件です。 						
	管理費/共益費	なし			円							
	敷金	3カ月			円							
	礼金	1カ月			円							
	駐車場	有 無料 空き25台			円							
	町内費	—			円							
火災保険	要加入			円								
建物概要	築年月	1994年3月										
	構造・規模	鉄骨	造	1	階建							
	階数	1	階									
	専有面積	203.04	m ²	61.41	坪							
	間取り		駐車場	25	台							
	管理形態	自主管理	現況	空								
引渡条件	現況渡し	引渡時期	相談									
法規	用途地域	準住居										
	接道状況	公道	方位	南								
設備	東北電力 プロパンガス(敷地内に都市ガスの引込あり) 公営水道 公共下水											
学区	上山	小学校	距離約	600	m							
	上山	中学校	距離約	500	m							
交通	上所	駅	距離約	2,700	m							
	女池インター前	バス停	距離約	120	m							
特記・備考	旧ラーメン店舗。設備等含めての現況渡しです。											
	土地面積1024.72㎡(約309坪)											
	駐車スペース25台(白線有)											
担当	滝沢	仲介料	660,000	円(税込)	千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 株式会社 千代田開発 URL:http://chiyodakaiatsu.net/ 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)							0120-0556-74 TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

客席	席数
カウンター席	9
テーブル席	12
小上がり席	18
合計	39

A	製氷機 1000×800
B	二層シンク 800×800
C	冷蔵ショーケース 900×600
D	二層シンク 1200×800
E	冷蔵庫 800×800



現況と間取り図に相違がある場合は、
現況を優先とします

※図中に記載の壁厚は下地及び仕上げ材、等により調整する事とする。

PROJECT		TITLE			SCALE	ORIGINAL NO.
DESCRIPTIONS		平面図			1 : 100	
REVISED		DRAWN	CHECKED	APPROVED	DATE	DRAWING NO.
						01