

新潟市北区つくし野2丁目 土地

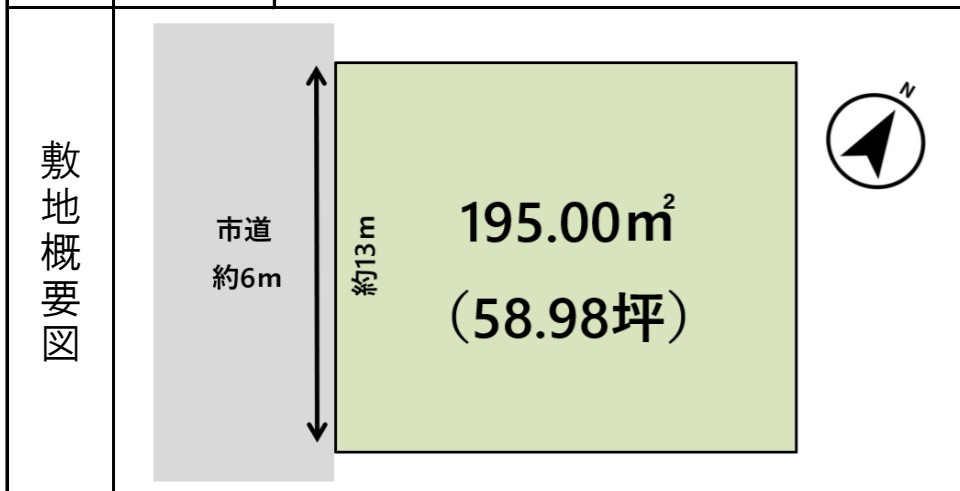
土地 12,680,000 円

所在地 地番 新潟市北区つくし野2丁目14-11
(住居表示) 北区つくし野2丁目14番4号

売主 坪単価 215,000 円

おすすめポイント！ 閑静な住宅街／新崎駅まで徒歩13分／濁川小学校まで徒歩5分／道路幅員6m

| | | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|--|
| 土地概要 | 公簿面積 | 195.00 | m ² | 58.98 | 坪 | |
| | 実測面積 | 194.94 | m ² | 58.96 | 坪 | |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 家屋有 | | |
| | 間口 | 13. | m | 奥行 | . m | |
| | 道路 | 西側 | 6. | m | 市道 | |
| | | 側 | . | m | | |
| | | 側 | . | m | | |

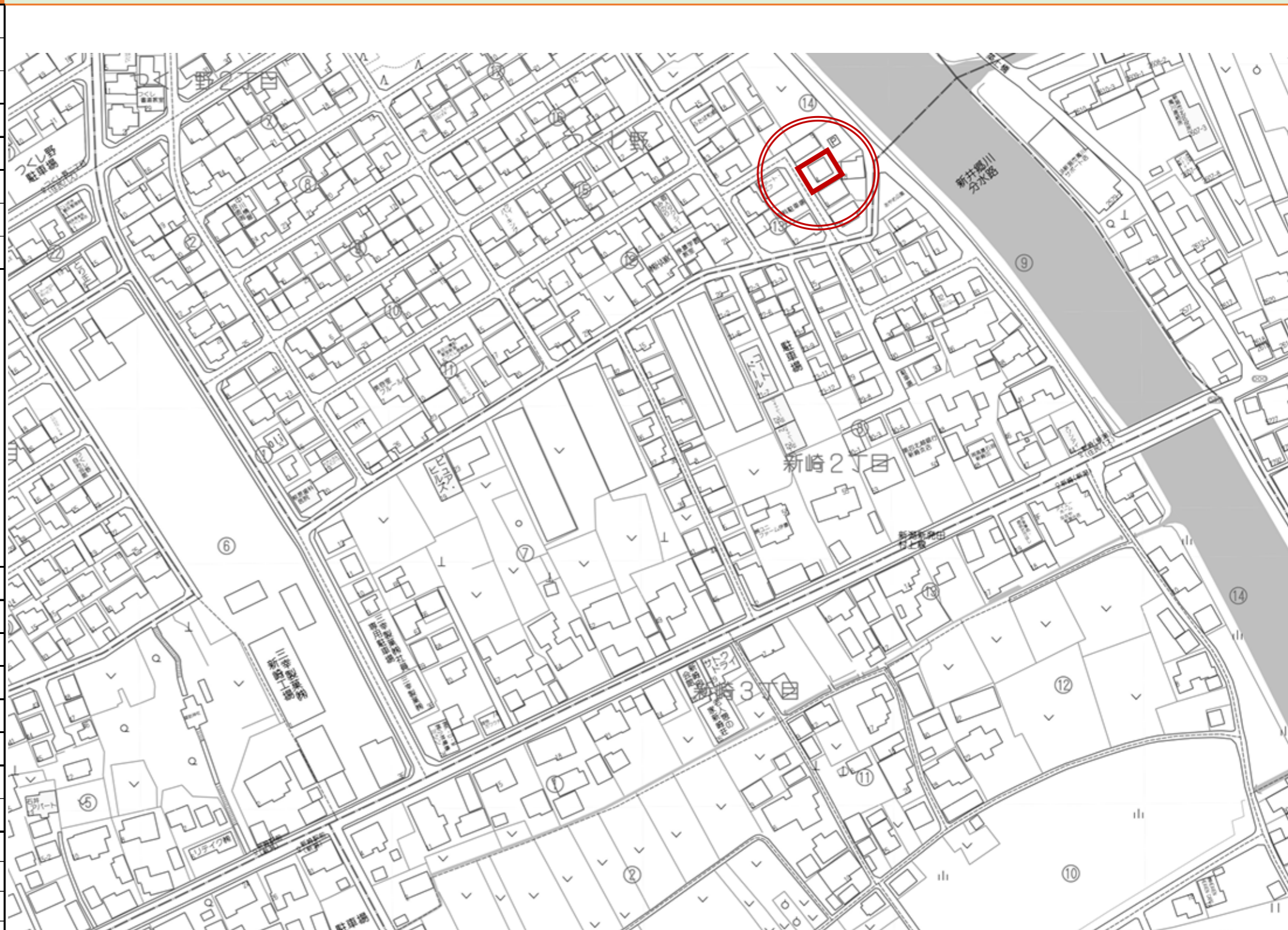


| | | | | |
|-----|--------|------------|------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用 |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | 建築基準法22条区域 | | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |
| 環境 | 濁川 小 | 約 350 m | 新崎 駅 | 約 1,000 m |
| | 濁川 中 | 約 900 m | 新崎 停 | 約 250 m |

備考・特記事項

- ◎建築条件無し
- ◎現況渡し

| | | | | |
|----------|-------|--------------|---------------|----------|
| 支払例 (参考) | 借入金 | 12,680,000 円 | 返済額(月) | 35,794 円 |
| 担当 | 皆方 正洋 | 仲介料(報酬額) | 売主のため不要 円(税込) | |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

