

新潟市北区つくし野2丁目 土地

土地12,380,000 円

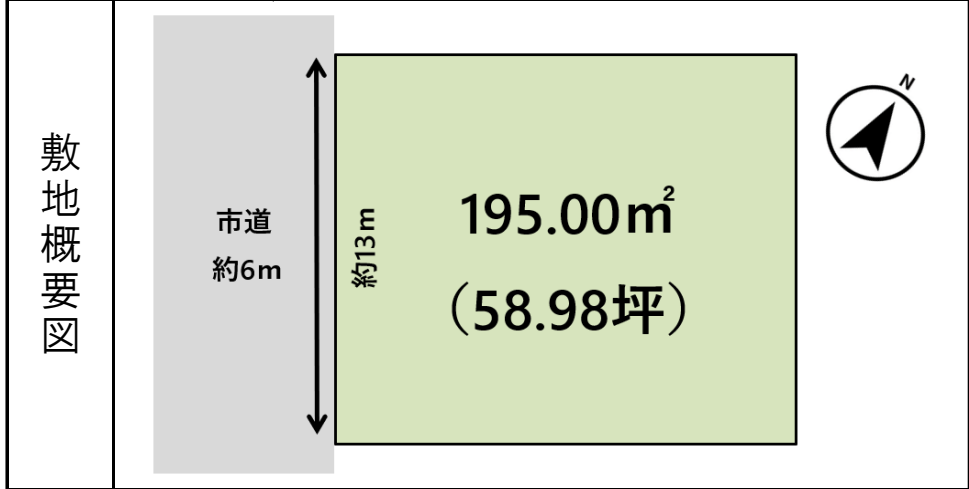
売主坪単価210,000 円

所在地地番新潟市北区つくし野2丁目14-11

(住居表示)新潟市北区つくし野2丁目14番4号

おすすめポイント！【価格見直し】閑静な住宅街／新崎駅まで徒歩13分／濁川小学校まで徒歩5分／道路幅員6m

土地概要	公簿面積	195.00	m ²	58.98	坪	
	実測面積	194.94	m ²	58.96	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	家屋有		
	間口	13.	m	奥行	. m	
	道路	西側	6.	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	濁川 小	約 350 m	新崎 駅	約 1,000 m
	濁川 中	約 900 m	新崎 停	約 250 m

備考・特記事項	◎建築条件無し			
	◎現況渡し			
	★仲介業者様へ 弊社からの仲介手数料は不払いとなります			
支払例(参考)	借入金	12,380,000 円	返済額(月)	34,947 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	売主のため不要 円(税込)	

