
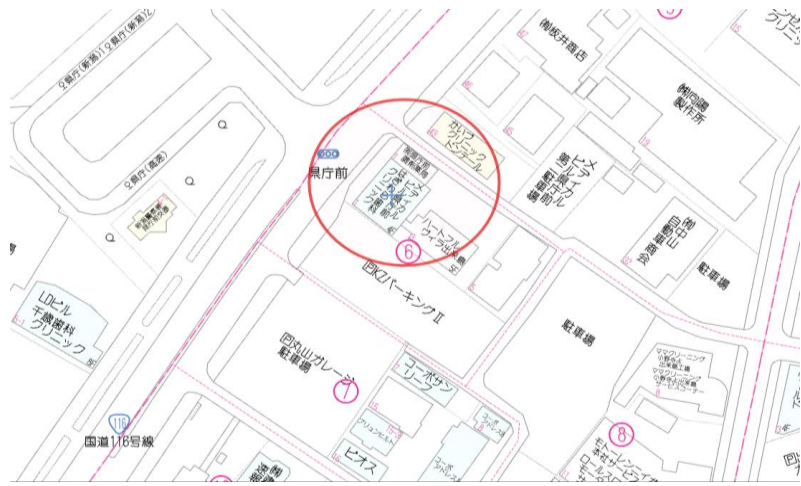



種別	店舗・事務所			取引態様	媒介	建物名称	メディカルビル県庁前		所在地	新潟市中央区出来島1丁目6番1号		
賃貸条件	賃料	440,000			(税込)		おすすめポイント！ 県庁すぐそばの好立地、患者様スタッフともに通いやすい環境です。					
	管理費/共益費	—			円							
	敷金	1,200,000			円							
	礼金	—			円							
	駐車場	—			円							
	町内費	なし			円							
	火災保険	—			円							
建物概要	築年月	平成6年3月30日					 <p>2階平面図</p> <p>間取りは参考図とし、現況を優先とします。</p>					
	構造・規模	鉄骨	造	5		階建						
	階数	2階		向き	北西							
	専有面積	177.6	m ²	53.73	坪							
	間取り	—	駐車場	来客用有								
	管理形態	自主管理	現況	使用中								
	引渡条件	相談	引渡時期	相談								
法規	用途地域	市街化区域/近隣商業地域										
	接道状況	新潟市道	方位	北東								
設備	電気	東北電力										
	水道	上水道										
	照明器具	あり										
	エレベータ	あり										
学区	上山	小学校	距離約	1,000	m							
	上山	中学校	距離約	900	m							
交通	上所	駅	距離約	2,100	m							
	県庁前	バス停	距離約	160	m							
特記・備考	※敷地内に無料駐車場(1階)1台分あり						千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 (公社)新潟県宅建物取引業協会会員					
	※有料駐車場4台分(空き要確認)											
	※来客用駐車スペースあり											
	内覧のお問合せお待ちしております。											
	担当	芦田	仲介料	440,000	円(税込)		株式会社 千代田開発 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 URL:http://chiyodakaiatsu.net/ (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)					
							0120-0556-74 TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539					