

江南区諏訪三丁目 土地

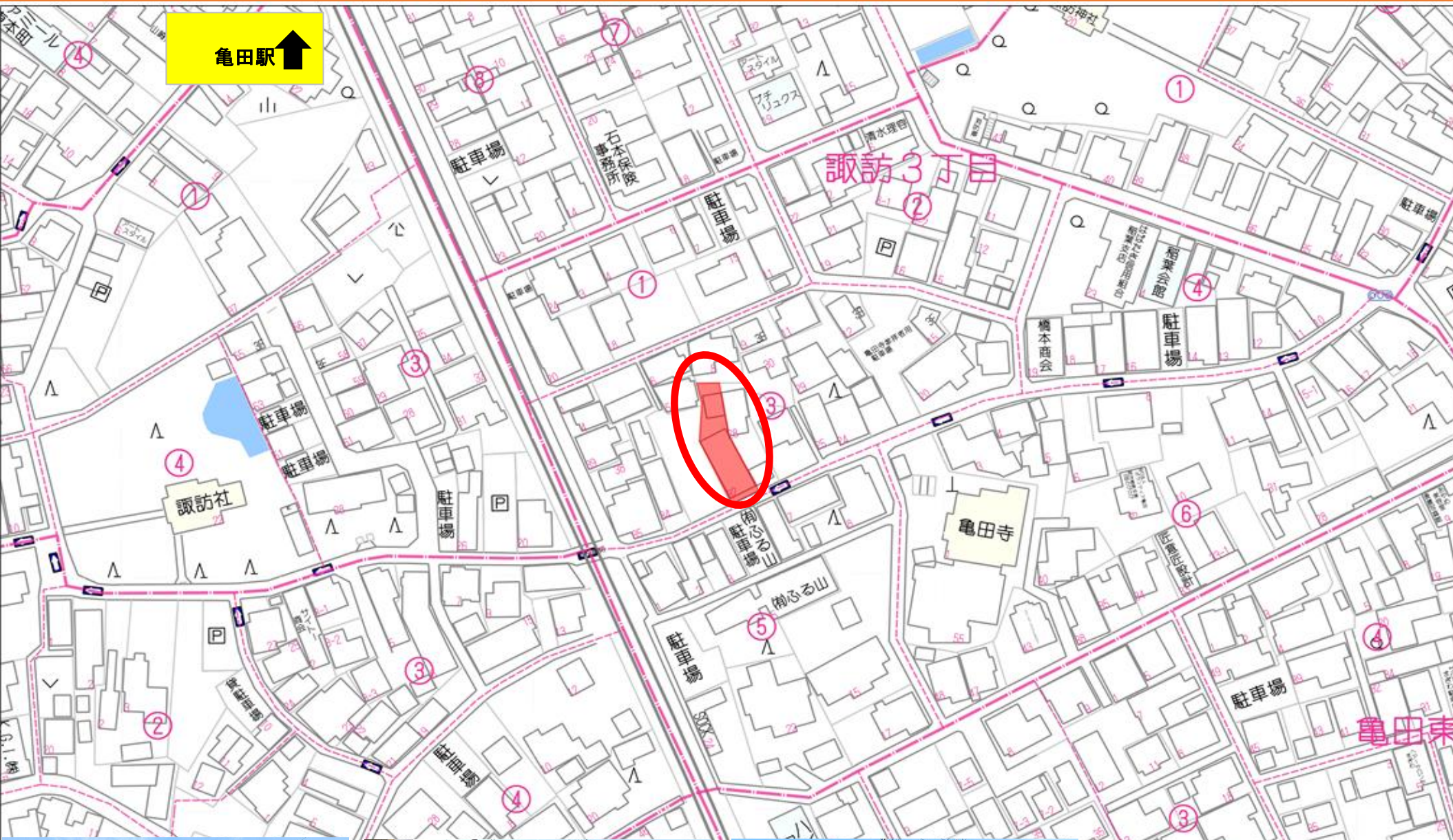
土地 17,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 243,089 円

土地概要	公簿面積	238.01	m ²	71.99	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		.	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約7.5	m	奥行	. m
建物概要	道路	南側	約4.0	m	公道
		側	.	m	
		側	.	m	
	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
制限等	建物面積	1階	.	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	.	m ²	坪台
	間取り			駐車場	
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80	%	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
備考・特記事項	亀田東	小	約 650 m	亀田駅	駅 約 850 m
	亀田	中	約 1,000 m	亀田上町	停 約 550 m
備考・特記事項	現況渡し。売主の契約不適合責任は免責とし、測量は行いません。				
	セブン-イレブン新潟亀田本町2丁目店まで徒歩6分(約450m)				
	ファミリーマート 新潟亀田向陽店まで徒歩10分(約800m)				
	ツルハドラッグ 新潟亀田店まで徒歩10分(約750m)				
	ラ・ムー 亀田店まで徒歩18分(約1400m)車で通えば7～8分程度です。				
担当	アピタパワー新潟亀田店まで2300m。車で通えば10分程度です。				
	鵜ノ子インターまで約2500m。車で10～12分程度です。				
	かめだ町中華つのだまで徒歩7分(約550m)人気のお店です。				
支払例(参考)	第四北越銀行 亀田支店まで徒歩7分(約550m)				
	借入金	17,500,000 円	返済額(月)	44,250 円	
担当	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	643,500 円(税込)		

所在地 地番 新潟市江南区諏訪三丁目818番丙、824番丙
(住居表示) 新潟市江南区諏訪三丁目3番32号

おすすめポイント！ 亀田駅まで徒歩11分！小学校、コンビニ、ドラッグストアまで徒歩10分圏内の好立地です。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

