

中央区稲荷町 売地

土地 3,700,000 円

仲介(専任) 坪単価 203,856 円

所在地 地番 新潟市中央区稲荷町3508番5
(住居表示) 新潟市中央区稲荷町3508番5

おすすめポイント！ プライベート性の高い私道に接するゆとりのある敷地が魅力です♪

土地概要	有効面積	約60.03	m ²	約18.15	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	有		約16	m ²
	地目	宅地	現況	上物有	
	間口	約8.0	m	奥行	約7.13
道路	南西側	4.0	m	位置指定道路	
	側		m		
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限 道路斜線制限、隣地斜線制限。準防火地域他			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立日和山	小 約 945 m	JR信越本線 新潟 駅	約 3,200 m
	新潟市立柳都	中 約 899 m	舟江診療所前バス 停	約 110 m



- 備考・特記事項
- ・売主の契約不適合責任免責
 - ・解体更地渡し
 - ・確定測量後お引き渡し
 - ※有効面積、各寸法等は参考数値です。
 - 確定測量の結果、変更となる可能性がございます。
 - ・隣地購入可能です(別途購入費用必要)

支払例(参考)	借入金	3,700,000 円	返済額(月)	10,445 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 新潟県知事免許(4)第4863号
 千代田設備グループ
株式会社千代田開発
 〒951-8126
 新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]
 ☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

