

中古住宅 **3,000,000 円**

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市秋葉区田家二丁目2084番6、2085番3、2086番2、2087番2、2704番1、4  
(住居表示) 新潟市秋葉区 田家 2-17-31

おすすめポイント! 【更地としての売買も可能】程島ショッピングセンターまで徒歩15分圏内! 約340坪の静かな立地です。

土地概要	公簿面積	1,125.26	m <sup>2</sup>	340.39	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口		m	奥行	
道路	南西側	約2.5	m	市道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	平成 2 年 11 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	168.92	m <sup>2</sup>	
		2階	61.2	m <sup>2</sup>	
3階			m <sup>2</sup>		
合計	230.12	m <sup>2</sup>	69.61	坪	
間取り	9SDK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

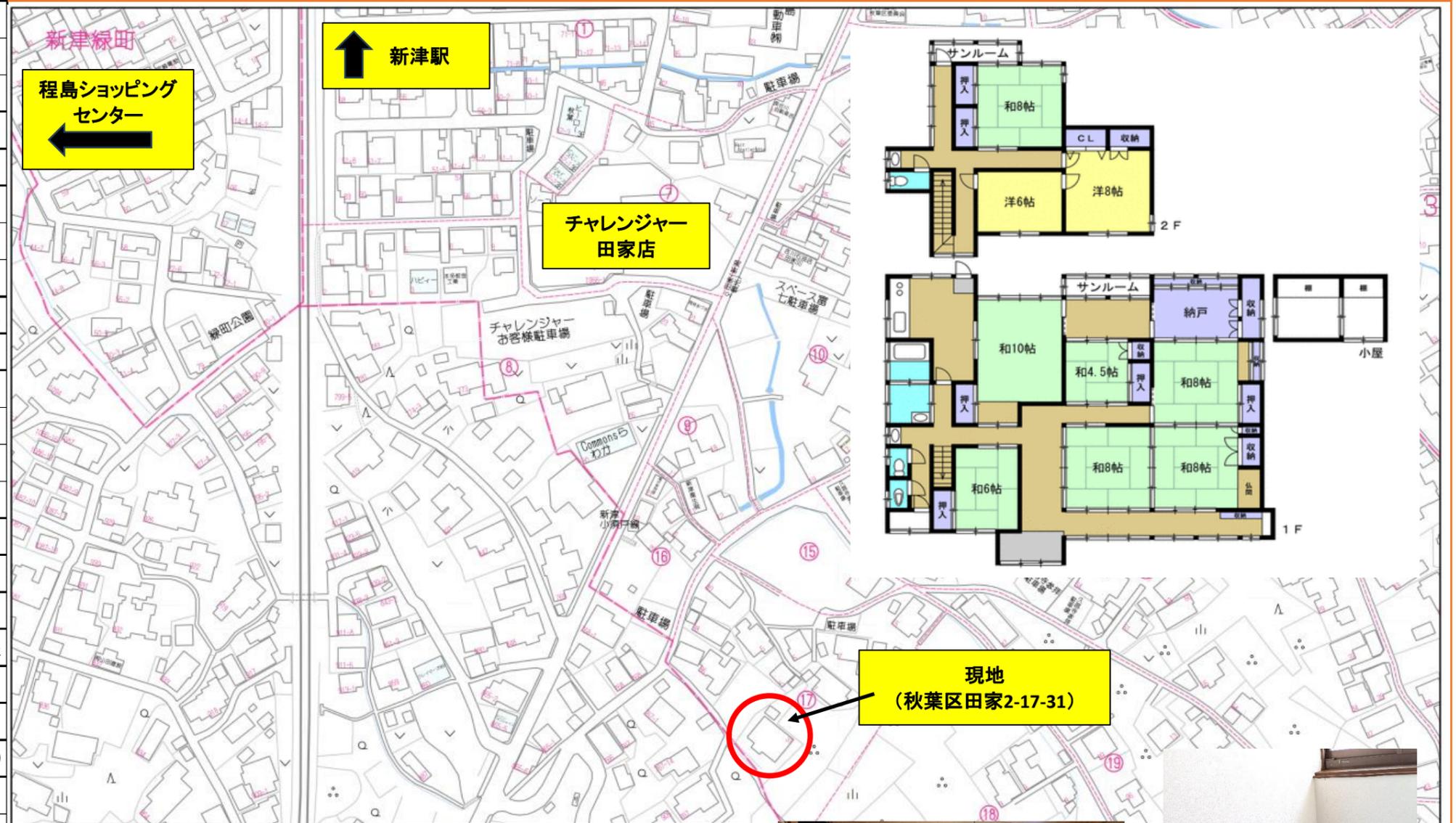
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	新津第一小	約 1,700 m	古津 駅	約 1,800 m
	新津第一中	約 1,200 m	田家一丁目 停	約 750 m

備考・特記事項

- ※1階床に痛みがあるのでリフォームが必要です。
- 売主の契約不適合責任は免責とします
- 売主負担で確定測量を実施します
- 更地としての売買も応相談
- セブンイレブン新潟田家1丁目店まで徒歩8分(約600m)
- 新津田家郵便局まで徒歩9分(約700m)
- チャレンジャー田家店まで徒歩6分(約450m)
- 程島ショッピングセンターまで徒歩14分(約1100m)
- 静かな住宅街です

支払例(参考)	借入金	3,000,000 円	返済額(月)	8,469 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 新潟県知事免許(4)第4863号  
 千代田設備グループ  
**株式会社千代田開発**  
 〒951-8126  
 新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]  
 ☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539  
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

