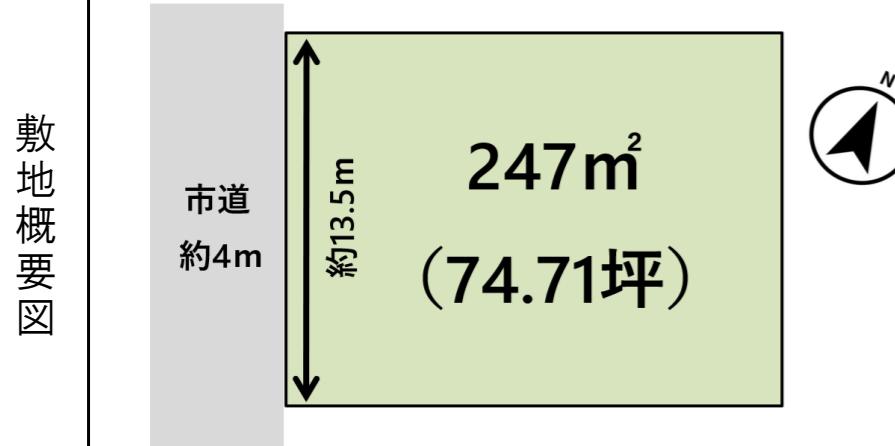


新潟市江南区北山 土地

土地 13,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 174,000 円

土地概要	公簿面積	247. m ²	74.71 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	雑種地	現況 更地
	間口	約13.5 m	奥行 奥行 m
	道路	西側 約4 m	市道
		側 . m	
		側 . m	



都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	建築基準法22条区域		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

丸山	小 約 1,200 m	亀田 駅 約 1,300 m
大江山	中 約 2,400 m	北山 停 約 600 m

◎現況渡し。原則、契約不適合責任免責。
◎市街化調整区域内ですが、既存集落区域内のため開発申請により建築可(都市計画法第34条第12号)
◎前面道路は新潟市道ですが、道路幅員4m未満の場合は建築基準法42条2項2号の許認可申請が必要となります。
◎水道、ガスの敷地内引込は買主様負担(概算75万円)
◎雨水排水処理については、開発申請時協議

支払例(参考)	借入金 13,000,000 円	返済額(月) 36,697 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

地番

新潟市江南区北山字前山808番1

所在地

(住居表示)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

