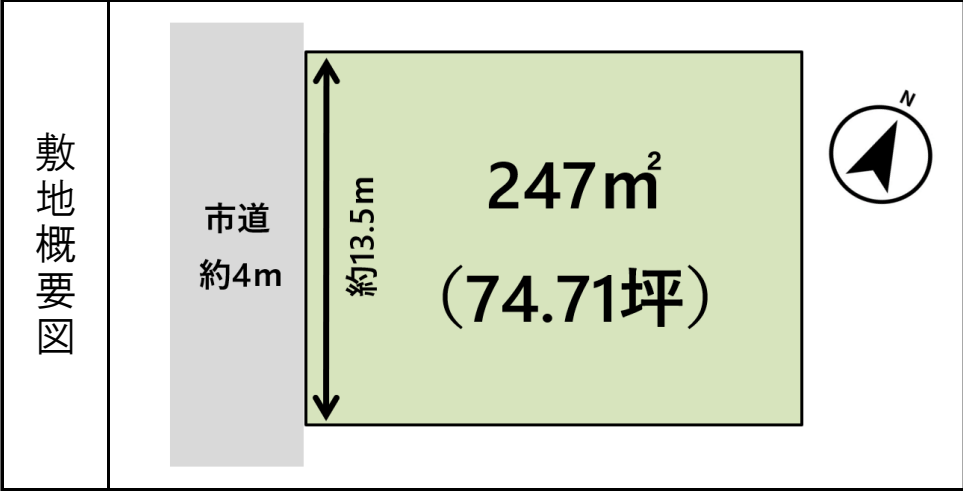


土地 13,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 174,000 円

土地概要	公簿面積	247. m <sup>2</sup>		74.71 坪
	実測面積	. m <sup>2</sup>		. 坪
	他私道負担	無		m <sup>2</sup>
	地目	雑種地	現況	更地
	間口	約13.5 m	奥行	. m
	道路	西側	約4 m	市道
側		. m		
側		. m		



制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	丸山 小	約 1,200 m	亀田 駅	約 1,300 m
	大江山 中	約 2,400 m	北山 停	約 600 m

備考・特記事項

- ◎現況渡し。原則、契約不適合責任免責。
- ◎市街化調整区域内ですが、既存集落区域内のため開発申請により建築可(都市計画法第34条第12号)
- ◎前面道路は新潟市道ですが、道路幅員4m未満の場合は建築基準法42条2項2号の許認可申請が必要となります。
- ◎水道、ガスの敷地内引込は買主様負担(概算75万円)
- ◎雨水排水処理については、開発申請時協議

支払例(参考)	借入金 13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市江南区北山字前山808番1  
(住居表示)

おすすめポイント！ 約75坪の整形地／亀田駅徒歩約17分／キューピット徒歩約8分／市街化調整区域ですが、住宅建築可能です



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

