

中央区稲荷町 売地

土地 12,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 206,718 円

所在地 地番 新潟市中央区稲荷町3508番4他1筆
(住居表示) 新潟市中央区稲荷町3508番4

おすすめポイント！ プライベート性の高い私道に接するゆとりのある敷地が魅力です♪

土地概要	有効面積	約191.91	m ²	約58.05	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	有		約14	m ²
	地目	宅地	現況	上物有	
	間口	約8.2	m	奥行	約16.44
道路	南西側	4.0	m	位置指定道路	
	側		m		
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限 道路斜線制限、隣地斜線制限。準防火地域他			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立日和山	小約 945 m	JR信越本線 新潟	駅 約 3,200 m
	新潟市立柳都	中約 899 m	舟江診療所前バス	停 約 110 m

備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責			
	・解体更地渡し			
	・平成20年確定測量実施済み			
	・隣地購入可能です(別途購入費用必要)			

支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発
〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

