

種別	貸アパート			取引態様	仲介	建物名称	ビ・フローラ B号室		所在地	新潟市中央区長潟二丁目8番21号		
賃貸条件	賃料	42,000			円	おすすめポイント！						
	管理費/共益費	込			円	通勤、通学に便利！生活環境良好エリアです。事務所利用相談可能です。						
	敷金	1ヶ月			円							
	礼金	30,000			円							
	駐車場料	3,000			円							
	町内費	500			円							
	火災保険	別途支払い			円							
建物概要	築年月	昭和63年2月(1988年)										
	構造・規模	木	造	2	階建							
	階数	1	階	B	号室							
	専有面積	34.78	m ²					坪				
	間取り	2DK	駐車場	1	台							
	管理形態	現況		空室								
	引渡条件	相談	引渡時期	3月下旬								
	法規	用途地域	第1種中高層住居専用									
接道状況		南西角地		方位								
設備	都市ガス、給湯、温水洗浄便座											
	エアコン1台											
	モニター付インターホン											
	自転車置場あり											
学区	山潟	小学校	距離約	420	m							
	山潟	中学校	距離約	1,870	m							
交通	新潟	駅	距離約	2,820	m							
	山潟小学校前	バス停	距離約	260	m							
特記・備考	内装リフォーム予定。											
	駐車場は斜め駐車となります。2台目無。											
	※事務所や店舗利用の場合は賃料+税											
担当	石田	仲介料	46,200	円(税込)								

千代田設備グループ		新潟知事免許(4)第4863号		(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員		0120-0556-74	
株式会社 千代田開発		〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2		URL:http://chiyodakaihatsu.net/		TEL 025-378-0538	
				(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)		FAX 025-378-0539	