

新潟市秋葉区田家二丁目 土地

土地 6,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 19,187 円

所在地

(住居表示)

新潟市秋葉区田家二丁目2084番6、2085番3、2086番2、2087番2、2704番1、4

新潟市秋葉区 田家 2-17-31

おすすめポイント！【戸建としての売買も可能】程島ショッピングセンターまで徒歩15分圏内！約340坪の静かな立地です。

土地概要	公簿面積	1,125.26	m <sup>2</sup>	340.39	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無	.	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	m	奥行	m	
	道路	南西 側 約2.3 m	市道		
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	年 月	増改築	年	
	構造	.	階高	階建	
	建物面積	1階 . m <sup>2</sup>			
		2階 . m <sup>2</sup>			
		3階 . m <sup>2</sup>			
	合計	. m <sup>2</sup>	.	坪	
	間取り	.	駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	新津第一 小	約 1,700 m	古津 駅	約 1,800 m	
	新津第一 中	約 1,200 m	田家一丁目	停 約 750 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします				
	売主負担で確定測量を実施します				
	戸建てとしての売買も応相談				
	セブンイレブン新潟田家1丁目店まで徒歩8分(約600m)				
	新津田家郵便局まで徒歩9分(約700m)				
	チャレンジャー田家店まで徒歩6分(約450m)				
	程島ショッピングセンターまで徒歩14分(約1100m)				
	静かな住宅街です				
	約340坪の広々とした土地です				
	支払例(参考)	借入金 6,000,000 円	返済額(月) 16,937 円		
		※支払期間35年	、金利 1.00%	、ボーナス払い無し	
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
新潟県知事免許(4)第4863号  
千代田設備グループ  
株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

