

新潟市秋葉区田家二丁目 土地

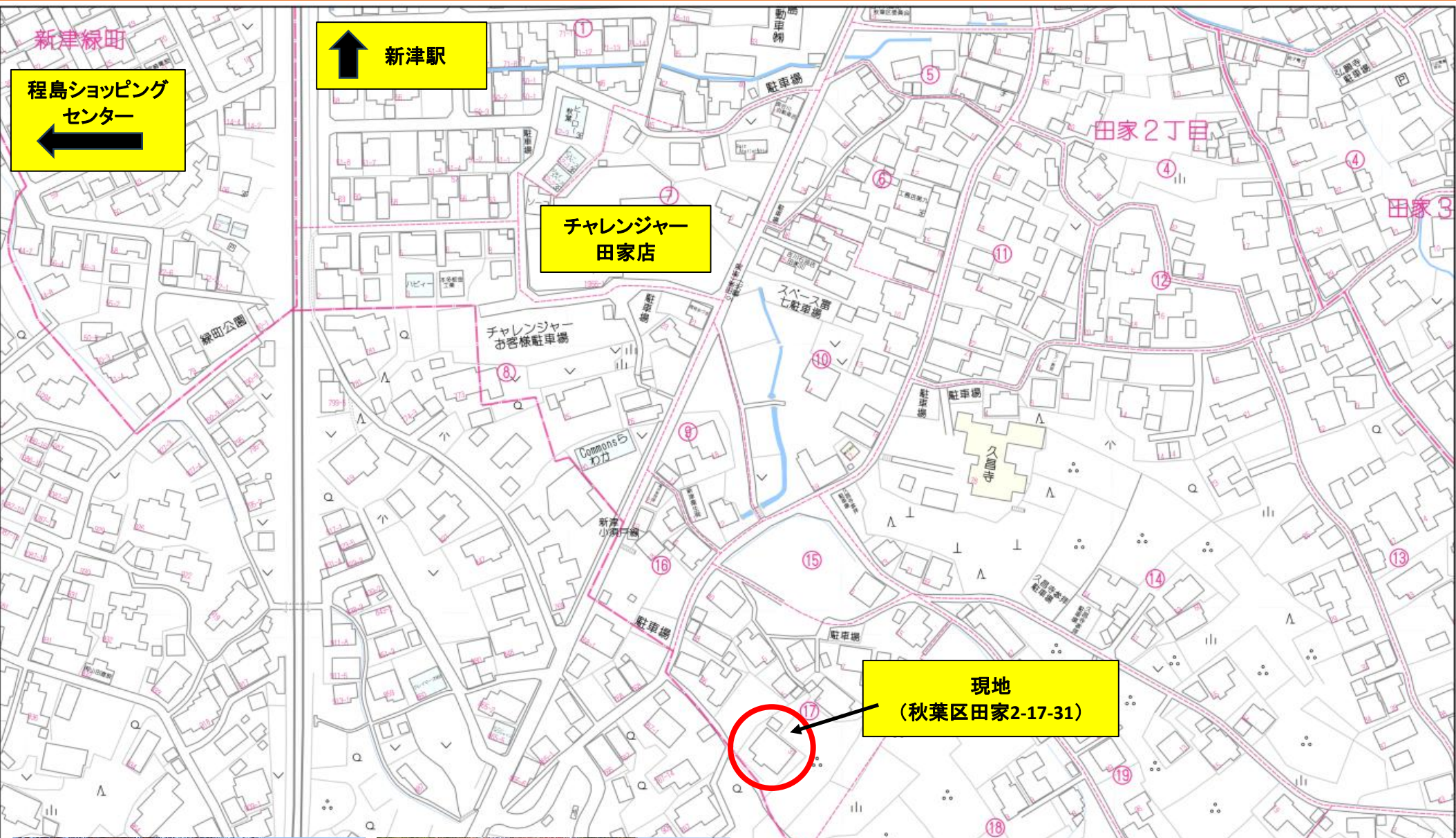
土地 6,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 19,187 円

土地概要	公簿面積	1,125.26	m ²	340.39	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	南西側	約2.3	m	市道	
側		.	m			
側		.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造				階高	階建
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	.	m ² . 坪		
間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	新津第一小	約 1,700	m	古津 駅	約 1,800	m
	新津第一中	約 1,200	m	田家一丁目 停	約 750	m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします					
	売主負担で確定測量を実施します					
	戸建てとしての売買も応相談					
	セブンイレブン新潟田家1丁目店まで徒歩8分(約600m)					
	新津田家郵便局まで徒歩9分(約700m)					
	チャレンジャー田家店まで徒歩6分(約450m)					
	程島ショッピングセンターまで徒歩14分(約1100m)					
	静かな住宅街です					
約340坪の広々とした土地です						
支払例(参考)	借入金	6,000,000	円	返済額(月)	16,937	円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)		330,000	円(税込)	

所在地 地番 新潟市秋葉区田家二丁目2084番6、2085番3、2086番2、2087番2、2704番1、4
(住居表示) 新潟市秋葉区 田家 2-17-31

おすすめポイント！【戸建としての売買も可能】程島ショッピングセンターまで徒歩15分圏内！約340坪の静かな立地です。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

