

土地 13,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 138,312 円

所在地 地番 新潟市江南区うぐいす一丁目761番1、762番
(住居表示) 新潟市江南区うぐいす1-12-2北側

おすすめポイント！ 前面道路6m、約93坪の広々した土地です。申請により丸山小学校、大江山中学校へ通学できます。

土地概要	公簿面積	310.74	m ²	93.99	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	11.55	m	奥行	27.08 m
道路	北東側	6.	m	公道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	年 月	増改築	年	
	構造		階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		.	m ²	坪台	
間取り		駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

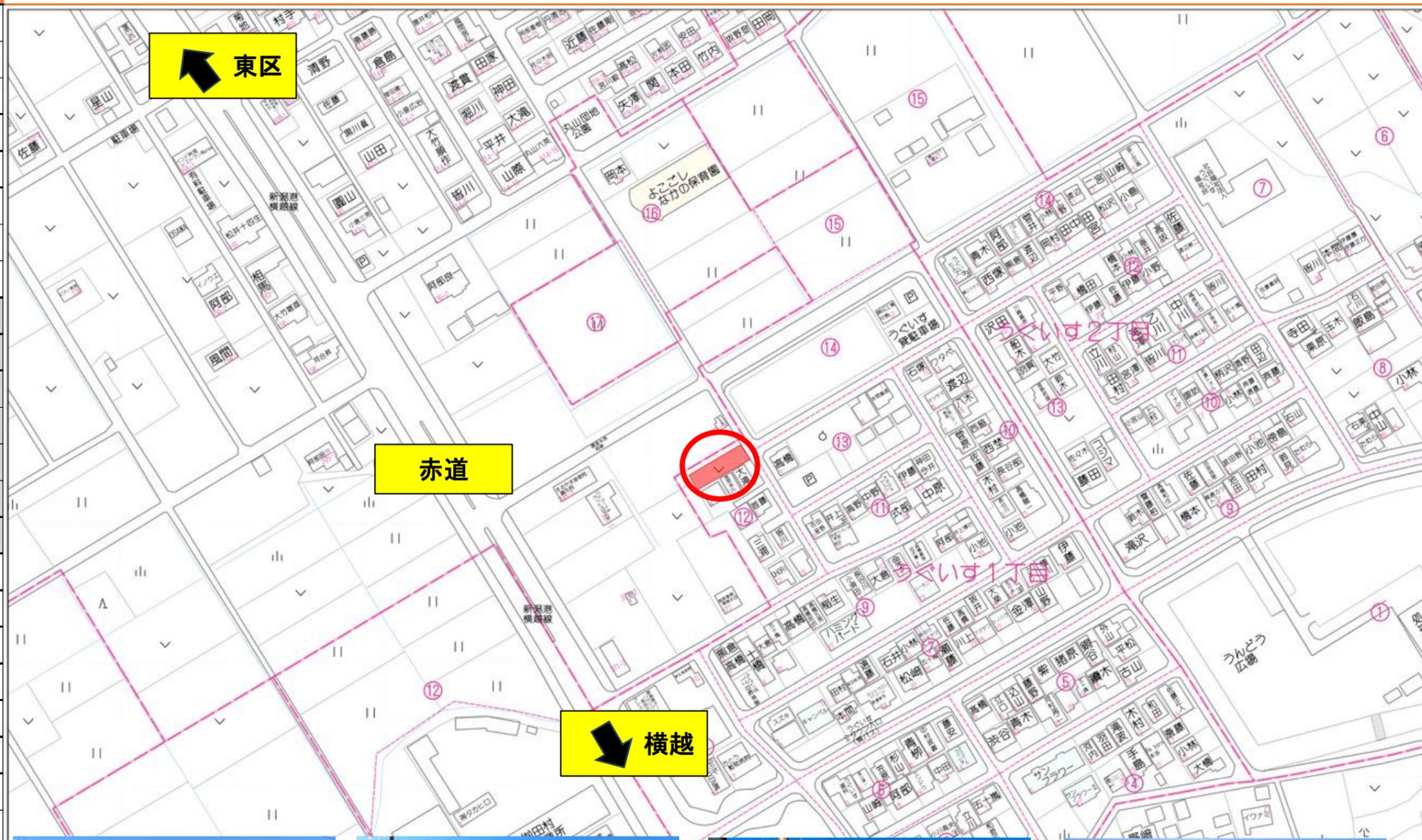
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	横越	小 約 3,200 m	亀田 駅 約 2,700 m
	横越	中 約 3,000 m	うぐいすタウン入口 停 約 230 m

備考・特記事項

売主の契約不適合責任は免責とします。
現況渡し。売主負担にて測量を行います。
水道はメーター未設置です
開発許可区域内:平成7年4月7日開発許可「新潟県建第1045号」
丸山小学校(350m)、大江山中学校(1500m)※申請により通学可能です。
ファミリーマート 横越うぐいす団地店まで徒歩5分(約350m)
新潟市 中央卸売市場 総合食品センター棟まで1400m(車で約5分程度)
赤道が近い、交通アクセス良好！高速インターまで車で約5分程度です。
前面道路6mで間口も約11.5mあるため、運転が苦手な方でもラクラク駐車が出来ます。

支払例(参考)	借入金	13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日





新潟市道（横越1-810号線）幅員約6.0m

※参考図です。現況を優先とします。