

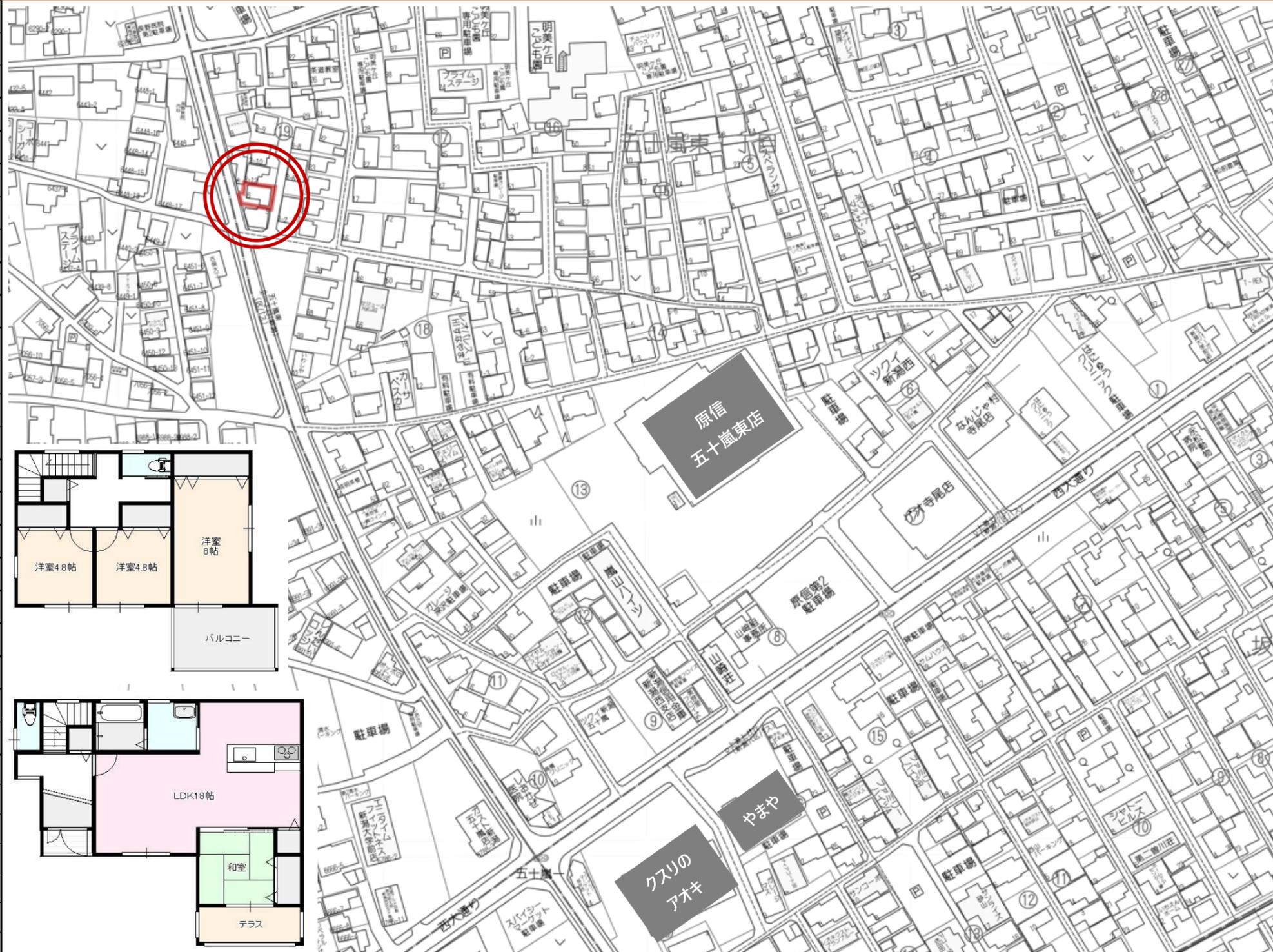
中古住宅 **16,980,000 円**

媒介

所在地 地番 新潟市西区五十嵐東一丁目6459番1外1筆
 (住居表示) 新潟市西区五十嵐東1丁目19番6号

築19年の4LDK。程度・管理状況良好、そのままお住まい可能！新潟大学前駅 徒歩12分♪原信 徒歩7分♪

土地概要	公簿面積	132.95	m ²	40.21	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	居住中		
	間口	約5	m	奥行	m	
道路	西側	約10	m	市道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	平成 19年 3月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	57.13	m ²		
		2階	44.71	m ²		
		3階		m ²		
合計	101.84	m ²	30.8	坪		
間取り	4LDK	駐車場	2 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	絶対高さ制限10m				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	五十嵐 小	約 850 m	新潟大学前 駅	約 900 m		
	五十嵐 中	約 2,000 m	五十嵐東1丁目 停	約 30 m		
備考・特記事項	◎LDK ガス式床暖房					
	◎敷地内公共下水枡設置ありますが、建物とは未接続。現状は、浄化槽を使用しております。					
	【周辺環境】					
	原信五十嵐東店 徒歩7分					
	クスのアオキ 徒歩7分					
	新潟大学前駅 徒歩12分					
五十嵐小学校 徒歩11分						
西総合スポーツセンター 徒歩7分						
支払例(参考)	借入金	16,980,000 円	返済額(月)	47,932 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	626,340 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

