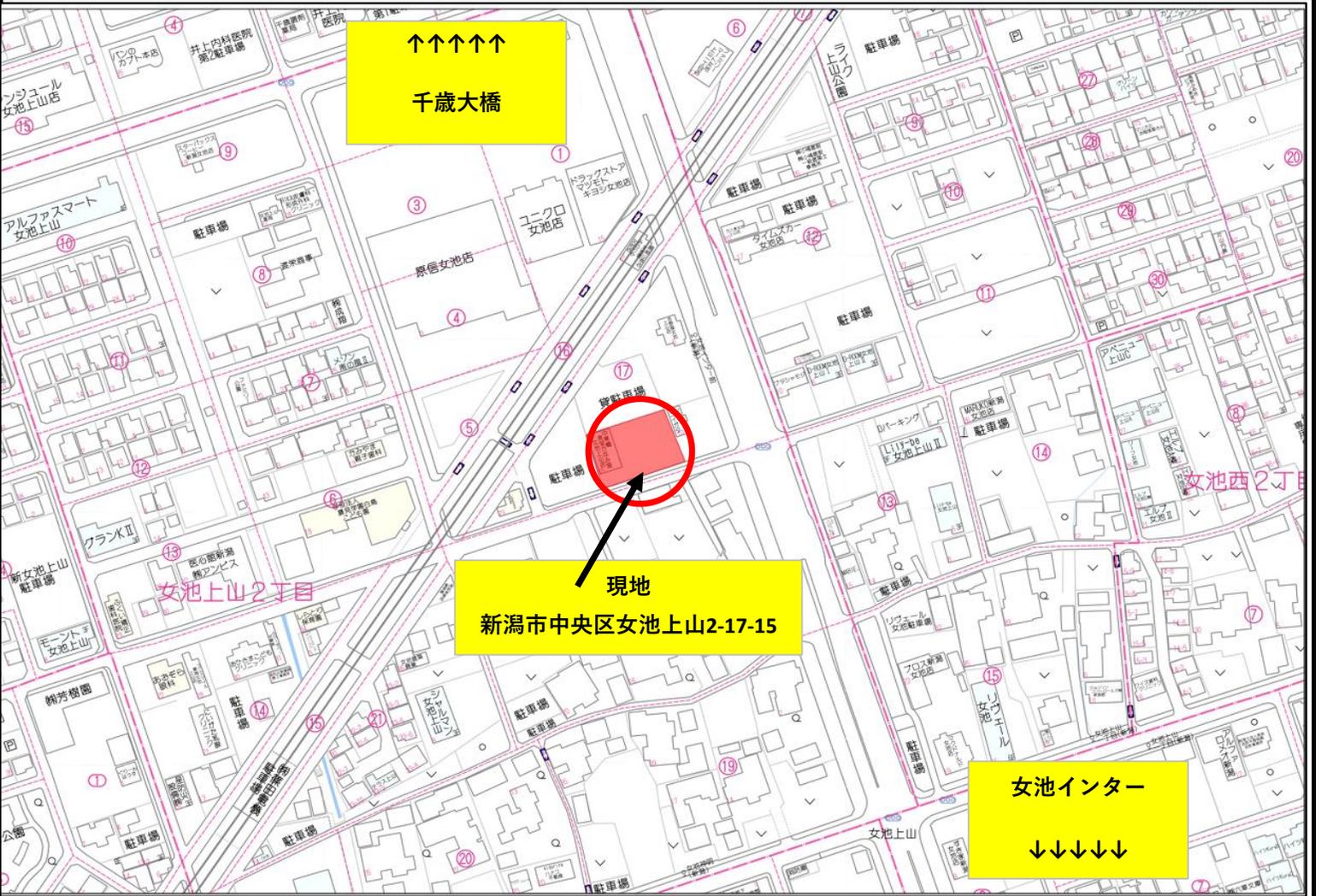
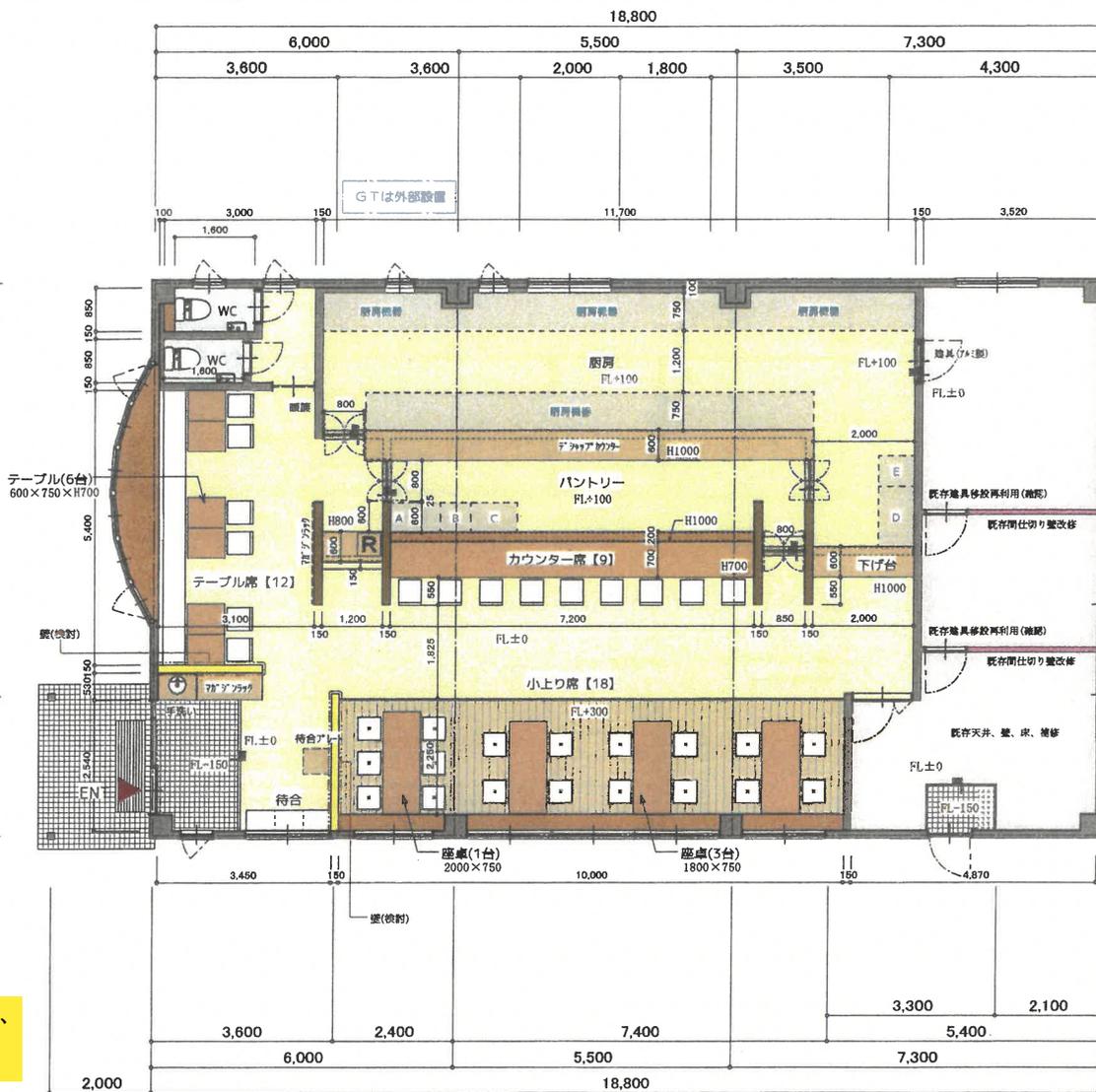


種別	貸店舗		取引態様	専任	建物名称	女池上山二丁目 (旧ラーメン店 土地建物)	所在地	新潟市中央区女池上山2-17-15	
	賃料	660,000	円	<p>おすすめポイント！</p> <p>女池インターから車で約3分！駐車スペース25台付の店舗物件です。</p>					
賃貸条件	管理費/共益費	なし	円						
	敷金	3カ月	円						
	礼金	1カ月	円						
	駐車料	有 無料 空き25台	円						
	町内費	—	円						
	火災保険	要加入	円						
建物概要	築年月	1994年3月							
	構造・規模	鉄骨	造	1 階建					
	階数	1	階						
	専有面積	203.04	m ²	61.41	坪				
	間取り		駐車場	25	台				
	管理形態	自主管理	現況	空					
	引渡条件	現況渡し	引渡時期	相談					
法規	用途地域	準住居							
	接道状況	公道	方位	南					
設備	東北電力								
	プロパンガス(敷地内に都市ガスの引込あり)								
	公営水道								
	公共下水道								
学区	上山	小学校	距離約	600 m					
	上山	中学校	距離約	500 m					
交通	上所	駅	距離約	2,700 m					
	女池インター前	バス停	距離約	120 m					
特記・備考	旧ラーメン店舗。設備等含めての現況渡しです。								
	土地面積512.26m ² (約154坪)								
	駐車スペース25台(白線有)								
担当	滝沢	仲介料	660,000	円(税込)					
千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号					(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員				
株式会社 千代田開発					URL:http://chiyodakaihatsu.net/				
〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2					(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)				
					0120-0556-74				
					TEL 025-378-0538				
					FAX 025-378-0539				



客席	席数
カウンター席	9
テーブル席	12
小上がり席	18
合計	39

A	製氷機 1000×800
B	二層シンク 800×800
C	冷蔵ショーケース 900×600
D	三層シンク 1200×800
E	食器洗浄機 800×800



現況と間取り図に相違がある場合は、
現況を優先とします

※図中に記載の壁厚は下地及び仕上げ材、等により調整する事とする。

PROJECT		TITLE		SCALE	ORIGINAL NO.
		平面図		1 : 100	
DESCRIPTIONS	REVISIONS	DRAWN	CHECKED	APPROVED	DATE
					DRAWING NO.
					01