

新潟市中央区蒲原町 土地

土地 5,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 200,080 円

公簿面積	82.64	m ²	24.99	坪
実測面積	.	m ²	.	坪
他私道負担	無			m ²
地目	宅地	現況	他	
間口	約6.4 m	奥行	約12.3 m	
道路	南側 約4.1 m	公道		
	側 . m			
	側 . m			

築年月	年	月	増改築	年
構造			階高	階建
建物面積	1階 .	m ²		
	2階 .	m ²		
	3階 .	m ²		
	合計 .	m ²	.	坪
間取り			駐車場	台
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80 %	容積率	300 %	
その他制限	準防火地域			
引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)	
水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(前面道路)	

環境 万代長峰 小 約 450 m 新潟駅 駅 約 1,100 m

宮浦 中 約 800 m 東地区総合庁舎前 停 約 260 m

現況駐車場。土間解体をしてお引渡します。
測量は売主負担、契約不適合責任は免責とします。
新潟駅、ピア万代まで徒歩15分圏内
南側接道で日当たり良好
ローソン 新潟沼垂西店まで徒歩2分(約150m)
図書館まで徒歩5分
小中学校まで徒歩10分圏内
万代シティまで徒歩15分圏内
栗の木バイパスが近く、交通アクセス良好

支払例(参考) 借入金 5,000,000 円 返済額(月) 12,643 円
※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 滝沢 佳也 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

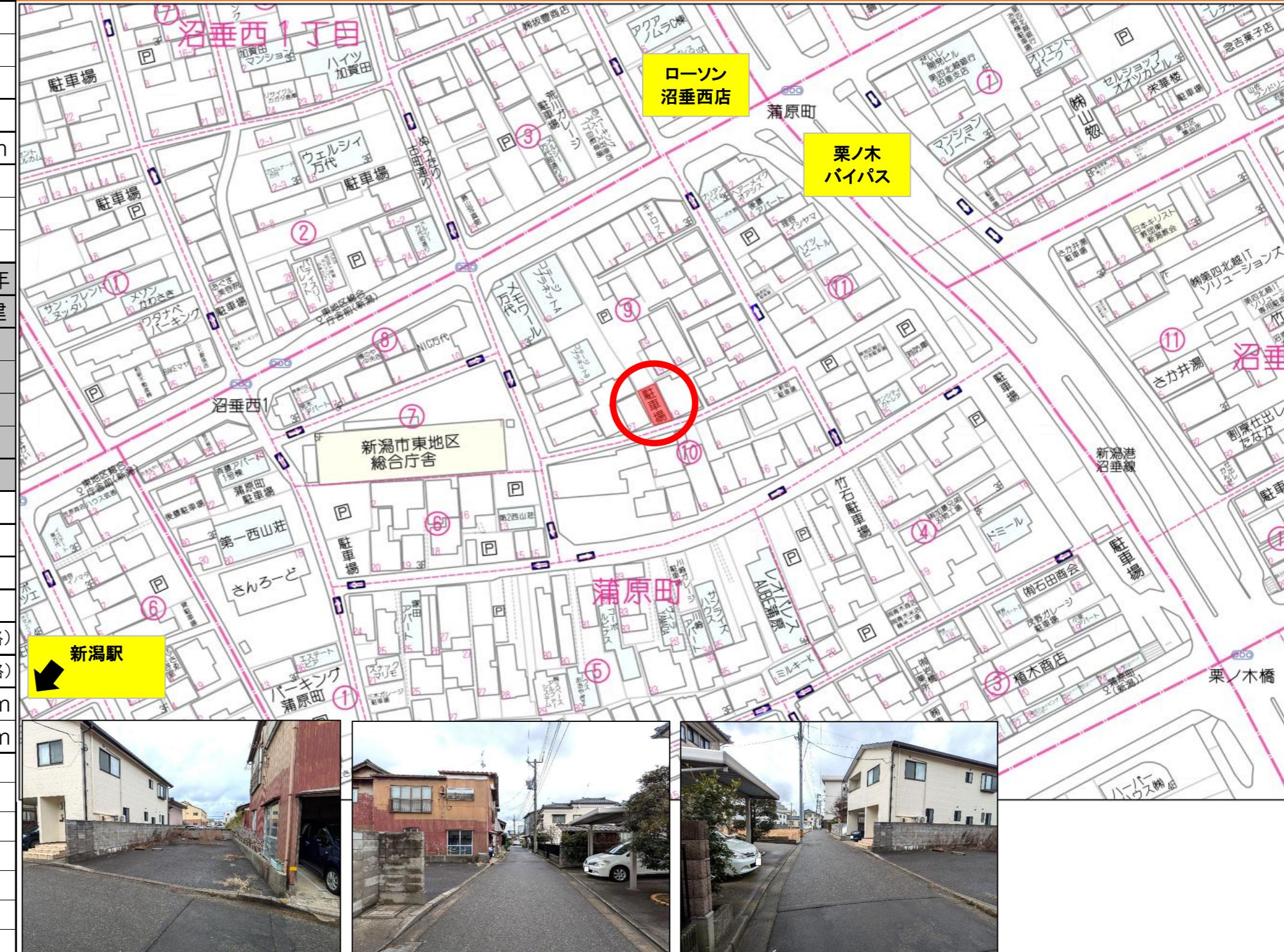
所在地

(住居表示)

新潟市中央区蒲原町854番2

新潟市中央区蒲原町9-27東側隣地

おすすめポイント！ 新潟駅まで徒歩15分圏内！ 栗ノ木バイパスが近いため、交通アクセスも良好です！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日





約12.3m

公簿面積

82.64m²

約6.4m

新潟市道（南1-129号線）幅員約4.1m

※参考図です。現況を優先とします。