

新潟市中央区蒲原町 土地

土地 5,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 200,080 円

土地概要	公簿面積	82.64	m <sup>2</sup>	24.99	坪	
	実測面積	.		m <sup>2</sup>	坪	
	他私道負担	無		m <sup>2</sup>		
	地目	宅地	現況	他		
	間口	約6.4	m	奥行	約12.3	m
	道路	南側	約4.1	m	公道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m <sup>2</sup>		
		2階	.	m <sup>2</sup>		
		3階	.	m <sup>2</sup>		
		合計	.	m <sup>2</sup> . 坪		
	間取り			駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業		
	建ぺい率	80	%	容積率	300	%
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(前面道路)	
	水道	公営水道(引込み済)		下水	公共下水(前面道路)	
環境	万代長峰 小	約 450	m	新潟駅 駅	約 1,100	m
	宮浦 中	約 800	m	東地区総合庁舎前 停	約 260	m
備考・特記事項	現況駐車場。土間解体をしてお引渡しします。					
	測量は売主負担、契約不適合責任は免責とします。					
	新潟駅、ピア万代まで徒歩15分圏内					
	南側接道で日当たり良好					
	ローソン 新潟沼垂西店まで徒歩2分(約150m)					
	図書館まで徒歩5分					
	小中学校まで徒歩10分圏内					
	万代シティまで徒歩15分圏内					
	栗の木バイパスが近く、交通アクセス良好					
支払例(参考)	借入金	5,000,000	円	返済額(月)	12,643	円
※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)		330,000	円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区蒲原町854番2  
(住居表示) 新潟市中央区蒲原町9-27東側隣地

おすすめポイント！ 新潟駅まで徒歩15分圏内！ 栗ノ木バイパスが近いため、交通アクセスも良好です！



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日







新潟市道（南1-129号線）幅員約4.1m

※参考図です。現況を優先とします。